

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 1403222025YG0004513 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



用地单位	孟县君泰房地产开发有限公司
项目名称	君泰康盛庭苑工程
批准用地机关	孟县人民政府
批准用地文号	孟政出土字（2024）第14号
用地位置	孟县秀水镇西关村
用地面积	3643平方米
土地用途	商业用地
建设规模	总建筑面积21677.79m'（其中：地上建筑面积17405.43m'；地下建筑面积4272.36m'）
土地取得方式	出让
附图及附件名称 1. 申请表 2. 国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：1403222024B0000176） 3. 孟县人民政府关于《孟县东宋村地块控制性详细规划》《孟县人民医院东侧地块控制性详细规划》的批复 孟政发[2024]65号 4. 孟县规划局批准的《规划条件通知书》及更正通知、红线图 5. 孟县规划局批准的《孟县人民医院东侧地块控制性详细规划（规划图则）》 6. 山西省企业投资项目备案证（项目代码：2505-140322-89-01-723287） 7. 编号：地字第140322202500005号	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。