盂县孙家庄镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案)公示稿



《盂县孙家庄镇国土空间总体规划2021-2035年)》 草案公示公告

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图,是各类开发保护建设活动的基本依据。建立"多规合一的国土空间规划体系,是党中央、国务院作出的重大战略决策。按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求,根据省、市、县的相关部署,孙家庄镇人民政府组织编制了《盂县孙家庄镇国土空间总体规划(2021-2035年)》。

为进一步提高规划的科学性、可操作性,现对规划草案进行公示。欢迎广大市民和社会各界积极参与,提出您的宝贵意见和建议。

公示时间: 2025年 4月14日-5月13日

提交途径

电子邮箱: 1287507362@qq.com

邮寄地址:盂县孙家庄镇人民政府

(邮件标题或信封封面请注明"孙家庄镇国土空间总体规划意见建议"字样)

联系电话: 乡镇电话: 0353-8083302

编制人员电话: 18635141142

E T CONTENTS

01 规划总则
02 定位与目标
03 优化国土空间格局
04 全面推进乡村振兴
05 营造绿色宜居家园
06 统筹国土整治修复
07 完善基础设施体系

01 规划总则

规划范围>

规划范围包括镇域和镇政府驻地两个规划层次。镇域重点统筹全域全要素规划管理,整体谋划国土空间新格局,镇政府驻地侧重功能完善和结构优化。

规划期限>

规划期限为2021年至2035年,基期年为2020年,近期目标年为2025年,远期目标年为2035年。

规划原则>

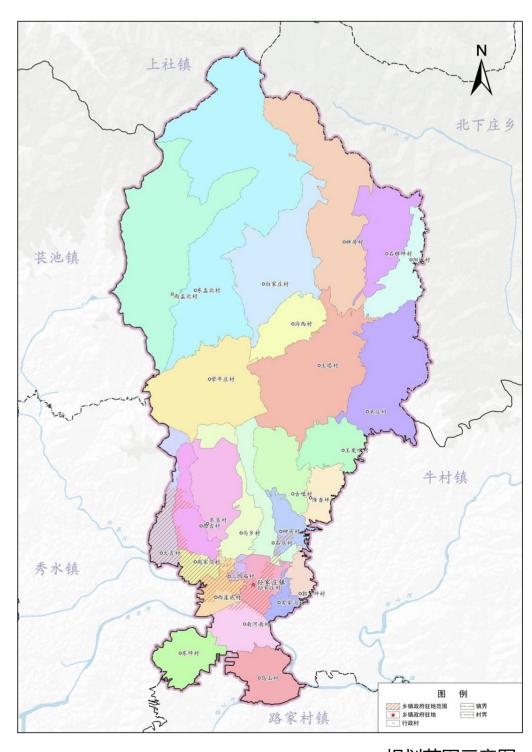
底线约束,绿色发展

城乡融合, 品质提升

因地制宜, 彰显特色

细化落实,侧重实施

多规融合,编管统筹



规划范围示意图

02 定位与目标

发展定位>

全国农业产业强镇

建设主题突出、特色鲜明、链条完善、要素集聚、业态丰富的特色杂粮产业强镇;以特色农业资源联动禅宗文化、历史文化和生态文化,培育生态游、乡村游、农业体验游等农文旅融合新业态。

生态宜居城镇

联动秀水镇打造县域城镇化和工业化互动发展的主要空间载体,以孙家庄镇政府驻地为支点辐射带动城乡一体化建设,促进人口、产业有序聚集,人居风貌不断提升,人文生态持续改善。



02 定位与目标

开发保护目标>

生态人文特色彰显

到2035年,生态保护红线面积不低于192.96公顷,自然和文化 遗产数不少于31处,生态系统质量和稳定性进一步提升,自然景观 魅力、禅宗及仇犹文化特质得到充分彰显,全面建成农文旅融合游赏 观光目的地。

开发格局高质高效

到2035年,开发格局全面形成,城乡深度融合发展,乡村振兴 取得关键成效。规划期末常住人口约2.51万人,其中城镇人口约1.50 万人,城镇化率约60%,建设用地总规模控制在1168.55公顷范围内, 城乡建设用地规模控制在820.23公顷范围内。

资源利用集约有序

到2035年,基本建成集约、绿色、低碳、循环的资源利用体系, 综合抗风险能力大幅增强, 耕地和永久基本农田保护任务全面落实, 优质耕地资源得到有效利用,产业空间效益明显提升,城乡用地结构 明显优化。到2035年,耕地保有量不低于3.18万亩,永久基本农田 保护面积不低于2.75万亩。

人居环境生态宜居

到2035年,人与自然、人与人、人与社会和谐共处的美丽家园 基本建成,社区公共服务设施十五分钟步行可达覆盖率达100%,城 镇生活垃圾回收利用率达100%,农村生活垃圾处理率达100%。

03 优化国土空间格局

强化底线约束>

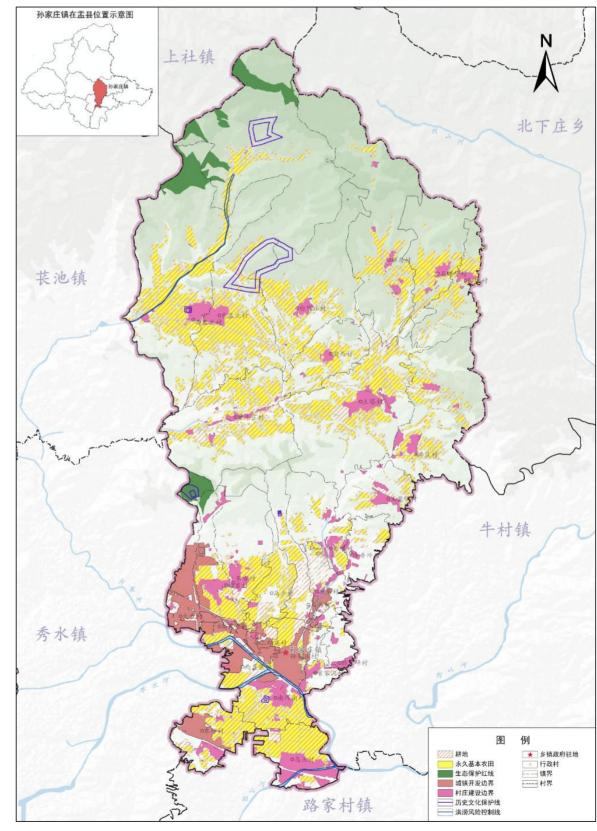
落实《盂县国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的三线。 落实耕地与永久基本农田。耕地保有量不低于3.18万亩,永久 基本农田保护面积不低于2.75万亩。

落实生态保护红线。面积不低于192.96公顷。

落实城镇开发边界。面积控制在391.96公顷以内。

其他控制线

- ① 统筹划定村庄建设边界;
- ② 落实历史文化保护线;
- ③ 落实洪涝风险控制线, 确定镇政府驻地防洪标 准为20年一遇,镇域内 村庄防洪标准为10年一 遇。



国土空间控制线规划图

03 优化国土空间格局

统筹优化开发保护总格局>

衔接《盂县国土空间总体规划(2021-2035年)》确定的"一带两屏双廊、一圈两极四区"国土空间开发保护格局,统筹农业、生态、城镇三大空间,推动形成分类保护和集聚开发相适应的"一屏两区,一核两轴"国土空间开发保护格局,支撑孙家庄镇高质、高效发展。

一屏

即以于家崖、磨子山、尖山等白马山山脉为主体的生态 屏障。

两区

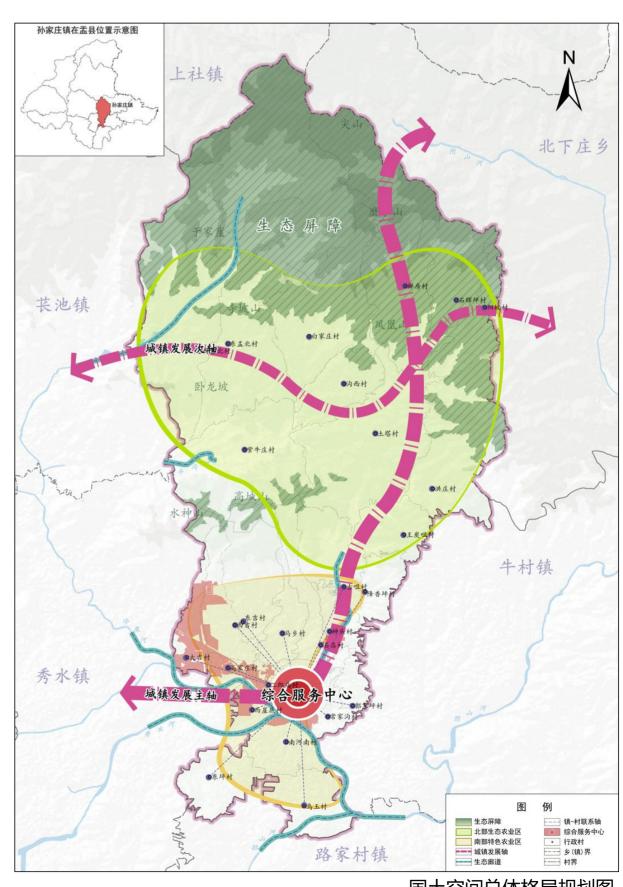
即以石太客专、阳大铁路为 分界线打造南部特色农业区 和北部生态农业区。

一核

即以镇政府驻地作为镇域发展核心。

两轴

即沿省道317-金龙街-太行 旅游公路支线打造的城镇发 展主轴、沿省道317打造的 城镇发展次轴。



国土空间总体格局规划图

04 全面推进乡村振兴

构建三级镇村体系>

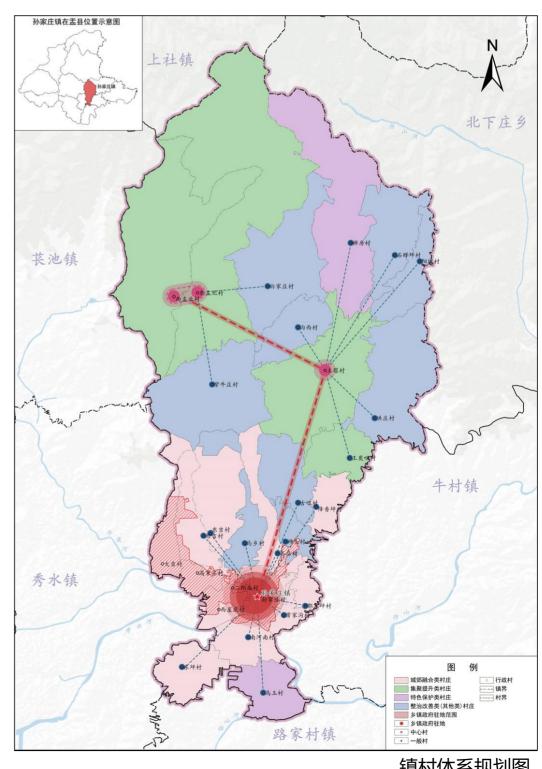
构建镇政府驻地、中心村和一般村三级镇村体系。盂县中心城 区范围内涉及孙家庄镇的集中连片区域确定为镇政府驻地,东盂北 村、西盂北村、土塔村为中心村,其余村庄为一般村。

分类	村庄名称	
镇政府驻地	孙家庄村、大吉村、高家庄村、二郎庙村、西崖底村	
中心村	东盂北村、西盂北村、土塔村	
一般村	白家庄村、禅房村、石辉坪村、阳坡村、沟西村、紫牛庄村、洪庄村、王炭咀村、古咀村、降香坪村、神头村、石店村、马乡村、东吉村、西吉村、常家沟村、郭家坪村、南河南村、乌玉村、东坪村	

镇村等级体系一览表

乡村建设引导

- ① 城郊融合类村庄13个 加快城乡产业融合发展、基础 设施互联互通、公共服务共建共享;
- ② 集聚提升类村庄4个 补齐基础设施和公共服务设施 短板,推进农村一二三产业融合发 展,提升对周围村庄的带动和服务 能力;
- ③ 特色保护类村庄2个 保持村庄传统格局的完整性、 续性,加强基础配套设施的提升改 造和建设风貌管控;
- ④ 整治改善类 (其他类) 村庄9个 统筹安排村庄危房改造、人居 环境整治、基础设施、公共服务设 施、土地整治、生态保护与修复等 各项建设。



镇村体系规划图

04 全面推进乡村振兴

明确产业发展布局>

以乡村振兴为指引,做优做强特色农业,促进工业产业升级,促进农文旅融合发展,统筹产业发展方向和产业用地需求,构建"两轴四区多点"的产业空间布局。

两轴

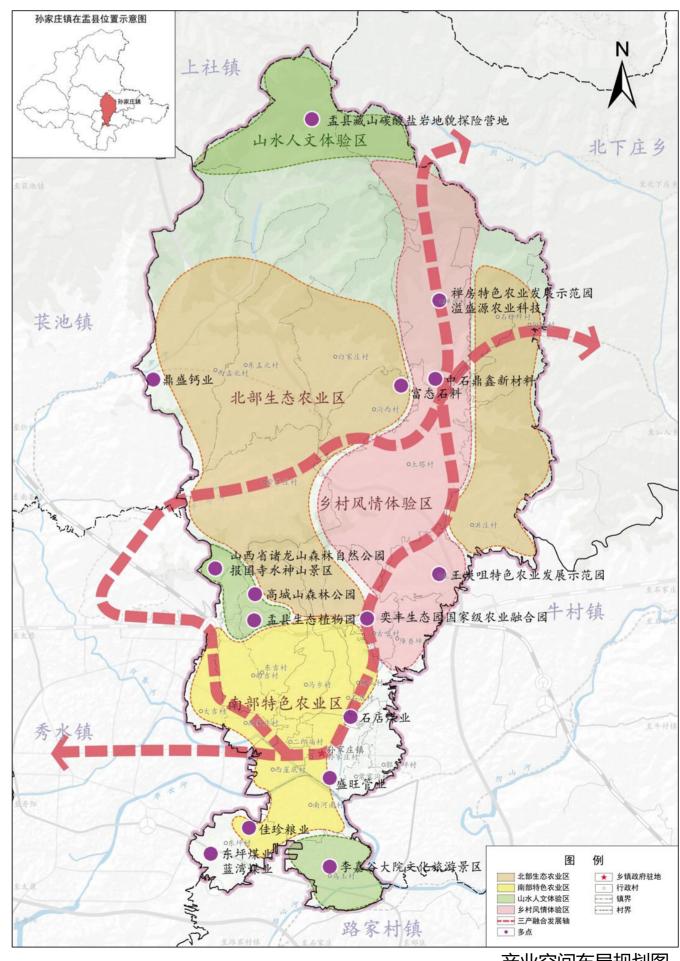
即三产融合发展轴。沿 省道317-金龙街-太行 旅游公路支线打造南北 向发展轴,沿省道317 打造东西向发展轴。

四区

即南部特色农业区、北部生态农业区、乡村风情体验区和山水人文体验区。

多点

即农文旅融合服务节点和重点企业驻地。



产业空间布局规划图

04 全面推进乡村振兴

保护历史文化资源>

整体保护乌玉历史文化名村及传统村落,加强文物保护单位和未定级不可移动文物的保护,加强非物质文化遗产保护利用。

塑造特色风貌>

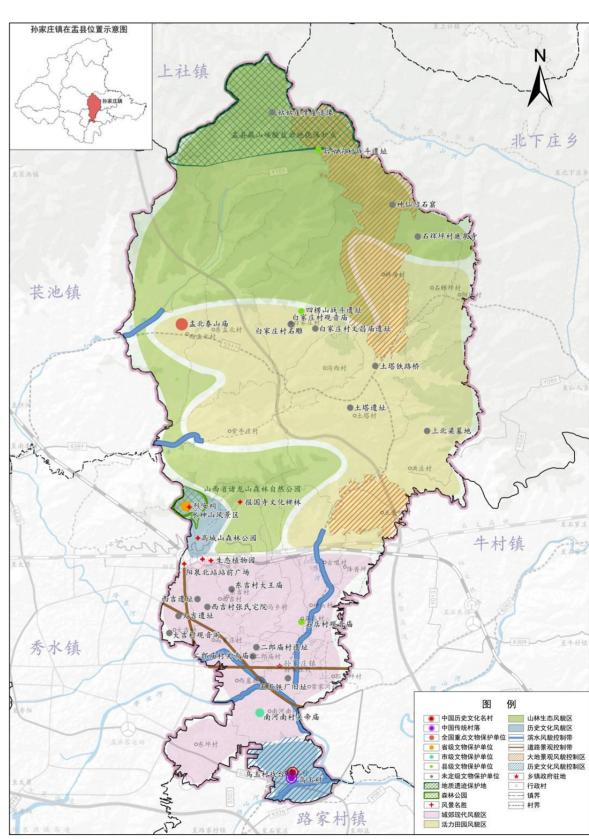
划定城郊现代风貌区、活力田园风貌区、山林生态风貌区和历史文化风貌区四大特色风貌片区。









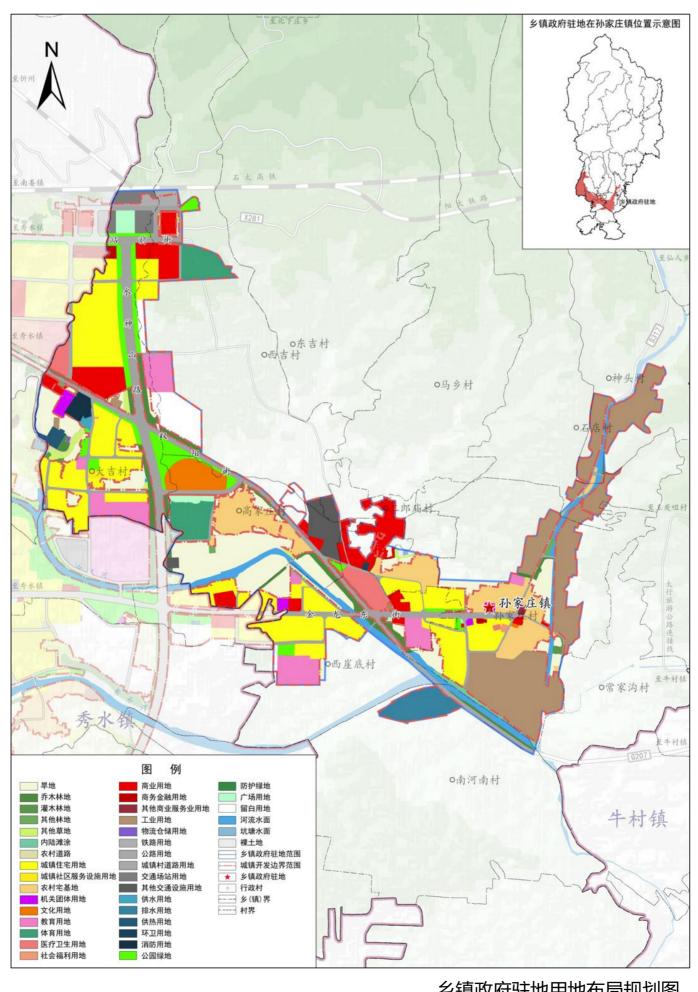


历史文化保护与景观风貌规划图

05 营造绿色宜居家园

镇政府驻地用地布局优化>

镇政府驻地范围内,包含居住用地、公共管理与公共服务用地、 商业服务业用地、工业用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施 用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地和留白用地。

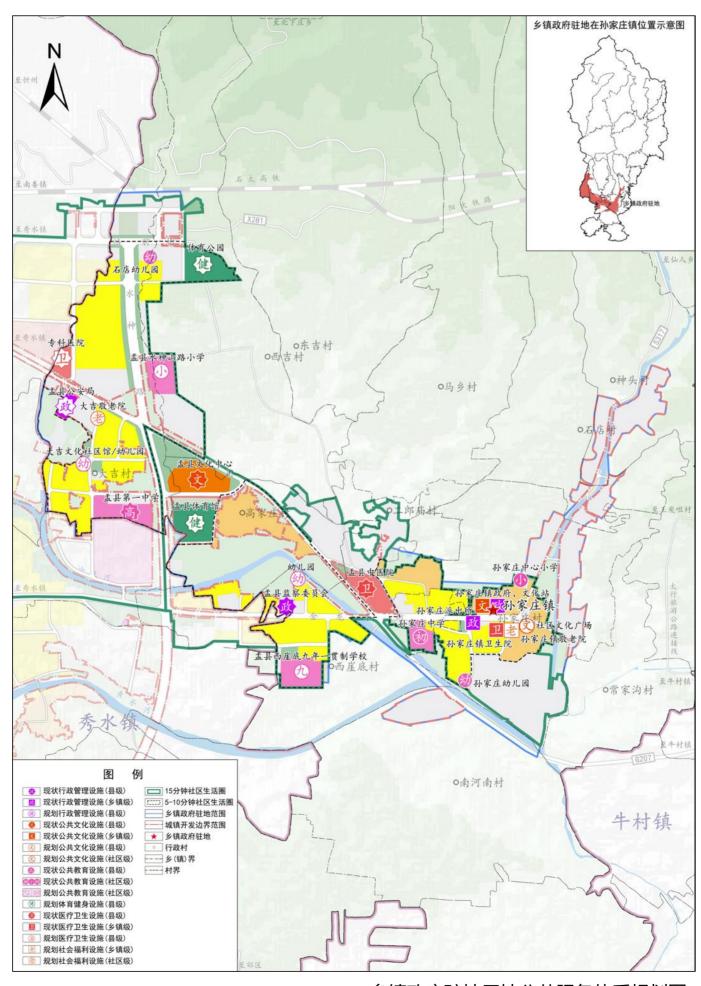


乡镇政府驻地用地布局规划图

05 营造绿色宜居家园

提供均等友好的优质公共服务>

镇政府驻地规划公共管理与公共服务用地面积44.09公顷,包含行政服务设施、公共文化设施、公共教育设施等类型,重点提升公共服务设施的服务水平和设施利用效率。



乡镇政府驻地用地公共服务体系规划图

06 统筹国土整治修复

推进国土综合整治>

开展高标准农田治理工程。以高标准农田建设为重点,积极推进耕地质量提升改造。

开展耕地后备资源开发工程和补充耕地项目。依托耕地后备资源调查评价结果,在保护和改善生态环境的前提下,合理安排开发造地任务。

开展农村低效建设用地整治工程。落实采煤沉陷区土地复垦实施方案,有序开展农村宅基地等低效建设用地整治工作,有条件的区域优先复垦为耕地。

开展农村人居环境整治工程。城镇开发边界外的所有村庄居民 点实施农村人居环境整治工程,整体提升村容村貌。

推动城镇有机更新。落实县级规划中心城区城市更新重点片区, 对农村宅基地等进行有机更新。



06 统筹国土整治修复

开展生态保护修复>

林草生态 保护修复

推进国土绿化

加强天然林保护修复,巩固退耕还林还草成果,有序落实国家与省级下达的造林绿化任务

矿山地质 环境综合 治理

实施矿山生态治理

废弃矿山优先用于乡村振兴产业项目,位于林地、草地区域的废弃矿山,通过自然修复为主的方式恢复矿区生态,位于农田区域的废弃矿山主要采用工程措施进行地形坡度修整、土地平整,优先复垦为农用地

铁路沿线环 境修复

推进石太客专沿线生态廊道建设工程

石太客专沿线和站段周边的村庄及矿山进行综合治理,其中矿山复垦为耕地,村庄建设远离铁路线路安全保护区范围,临铁路一侧加强防护林带建设



07 完善基础设施体系

提升道路交通服务水平>

依托铁路干线升级对外交通服务功能。

建立四通八达镇域交通公路网。天黎高速公路、国道239、省 道317连同双阳线打造"三纵两横"主干路网结构,县、乡道和太 行旅游公路支线为基础,农村公路为补充,推动途经村庄乡村振兴。

区域交通

石太客专、阳大城际 铁路。

主干路

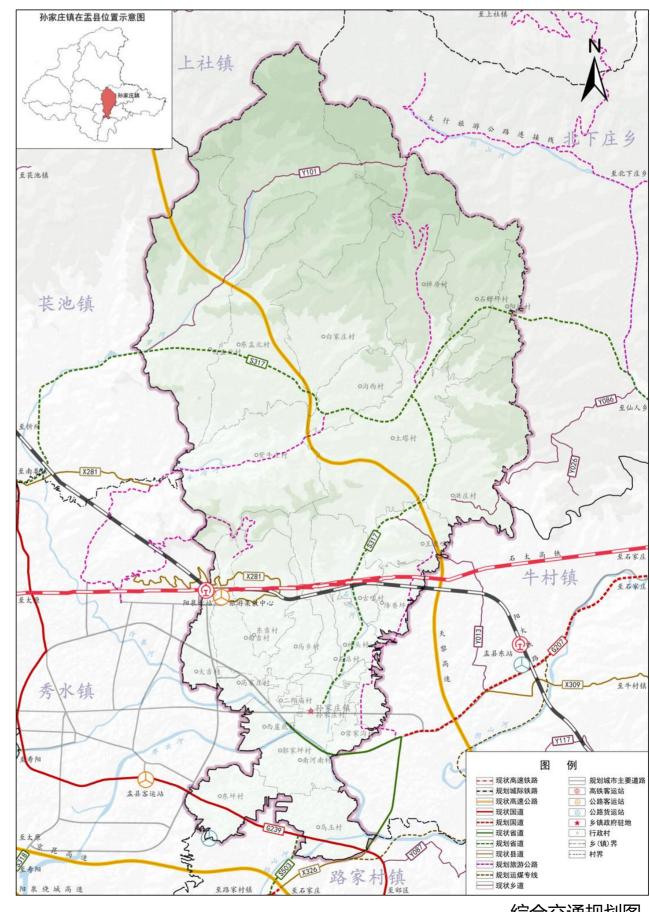
天黎高速公路、国道 239、省道317、双阳 线。

次干路

县道309、乡道013、 乡道101、乡道086、 太行旅游公路支线。

支路

农村道路。



综合交通规划图

07 完善基础设施体系

完善城乡一体的市政设施体系>

加强水资源供给保障

- 推进城乡供水一体化建设,以龙 华口调水工程为主要集中供水水 源,石店煤业供水为补充,农村 生活用水以地表水为主, 地下水 为辅;
- 规划乌玉地表水厂一座,镇政府 驻地采用城市管网集中供水工程 形式,村庄采用管网延伸和分散 供水两种供水方式。

构建标准化智能电网

- 规划西吉110kV变电站与孙家庄 35kV变电站;
- 落实鑫磊-盂县电厂500kV输电线 路建设,强化全域10kV电网线路 建设,完善区域供电网络;
- 变配电站及开闭所周围不得兴建 产生空气污浊的设施。变配电站 及开闭所周围不得设置广播、电 视、公用通讯设施。

加强雨污收集与再生利用

- 采用雨污分流制排水,政府驻地 及周边村庄生活污水统一收集排 入盂县污水处理厂, 乡村建立一 体化污水处理设施;
- 雨水排水系统采用重力流排放, 充分结合地形合理划分排水区域, 镇政府驻地雨水就近排入,其余 各村雨水就近排入自然水体,推 行雨水回用系统建设。

加强城乡供热普及

- 镇政府驻地及周边村庄纳入盂县 中心城区集中供热覆盖范围,采 用盂县电厂为热源。镇域北部村 庄采用石店煤业工业余热为热源, 其余村庄,进行清洁取暖改造;
- 补充建设6座换热站,保障中心城 区集中供热延伸覆盖。

完善燃气供应保障体系

- 主要来源于陕京二线、陕京三线 及盂县-阳泉郊区-娘子关线的天 然气;
- 镇域天然气引自盂县燃气门站与 规划陕京二线盂县门站,推动覆 盖政府驻地及各村庄的天然气管 网建设。

推动固体废物综合治理

- 保留西崖底村垃圾中转站, 近期 孙家庄镇垃圾收集后转运至县生 活垃圾填埋场与规划厨余垃圾处 理处置中心统一处理;
- 强化各村垃圾分类收集回收设施 建设,保障村庄垃圾不落地,分 类收集后转运至乡镇垃圾转运站。

07 完善基础设施体系

构建安全韧性的综合防灾体系>

加强各类灾害监测与治理,对部分灾害区域实行必要工程措施,及时排除风险,重点灾害区域居民及时安排搬迁避让。

合理布局规划消防救援设施和消防水源,加强城乡生活用水管理,加强抗旱防治和公共卫生防疫。

防洪排涝规划

镇政府驻地防洪标准为 20年一遇,镇域内村庄 防洪标准为10年一遇。

消防规划

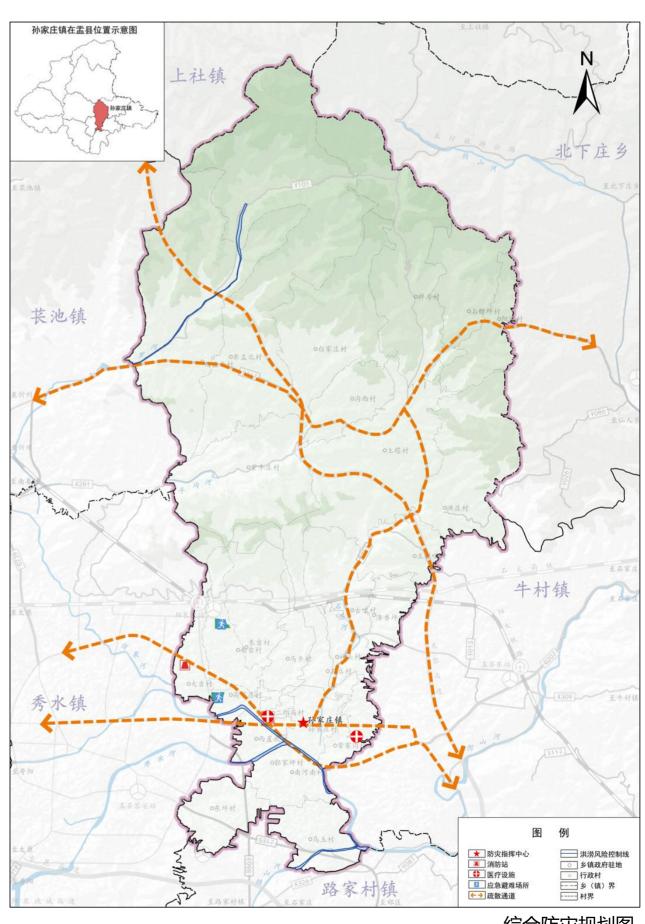
新建1座二级乡镇专职消防队,消防用水由乡镇 给水管网供给,各村庄 充分利用水井、水塔等 作为消防水源。

抗震规划

抗震设防烈度7度。

地质灾害防治规划

针对不同地质地貌单元 和灾害类型,加强监测, 实行保护和利用相结合 方针,提高地质灾害预 警和防治能力。



综合防灾规划图