盂县 梁家寨乡 国土空间总体规划

(2021-2035年)

公示稿



盂县梁家寨乡人民政府

《盂县梁家寨乡国土空间总体规划(2021-2035年)》公示

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图,是各类开发保护建设活动的基本依据。建立"多规合一"的国土空间规划体系,是党中央、国务院作出的重大战略决策。按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求,根据省、市、县的相关部署,梁家寨乡人民政府组织编制了《盂县梁家寨乡国土空间总体规划(2021-2035年)》。

为进一步提高规划的科学性、可操作性,现对规划草案进行公示。欢迎广大市 民和社会各界积极参与,提出您的宝贵意见和建议。

一、公示时间

2025年4月13日-5月14日

二、提交途径

电子邮箱: 776251602@qq.com

邮寄地址: 盂县梁家寨乡人民政府

联系电话: 乡镇电话0353-8176057 编制人员电话: 13903540273

特此公示

盂县梁家寨乡人民政府 2025年4月10日

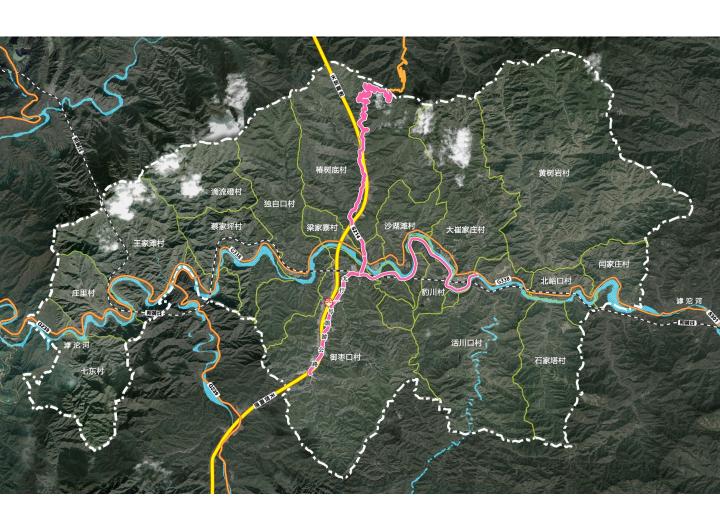
规划范围及期限

本规划分为乡域和乡政府驻地两个层次:

乡域范围为梁家寨乡行政辖区,国土面积28644.4582公顷。

乡政府驻地位于大崔家庄村,东、南、西向至滹沱河,北至太行一号旅游 公路以北用地,总面积32.7375公顷。

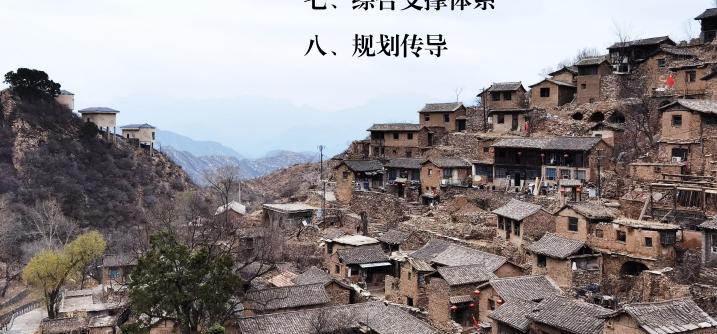
规划期限为2021年至2035年,基期年为2020年,近期至2025年,远期至 2035年,远景展望至2050年。





- 一、规划定位
- 二、空间格局与规划分区
- 三、自然资源保护与利用
- 四、国土综合整治与生态修复
- 五、乡村振兴和发展
- 六、历史文化保护与景观风貌





规划定位

"以山水大垛为IP的太行山旅游度假目的地"

"以古今交融为脉络的文化旅游名镇"

"以金柿花椒为特色的干果林业生产基地"



空间格局

国土空间管控底线

严守耕地保护红线 切实保障粮食安全

落实耕地保有量不低于737.52公顷 (11062.80亩),永久基本农田保护面 积不低于654.0880公顷(9811.32亩)。

落实生态保护红线 守住生态安全底线

落实生态保护红线面积不低于8130.2137公顷,其中,自然保护地231.3512公顷。

村庄建设边界

划定村庄建设边界318.8641公顷,全部为村庄集中建设区。

历史文化保护线

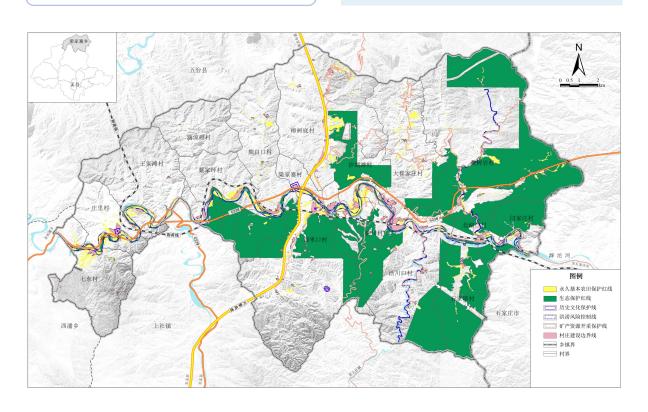
落实历史文化保护线29.8891公顷,其中,保护范围6.5118公顷,建设控制地带23.3773公顷。

洪涝风险控制线

落实洪涝风险控制线688.2239公顷。

矿产资源控制线

落实矿产资源开采保护线92.5330公顷。



空间格局

构建"两核、两带、一廊、三区"开发保护格局

"两核"

依托大泉温泉的旅游服务核; 依托御枣口村的公共服务核。

依托中部南北向太行一号旅游公路的文旅康养发展带; 依托东部南北向太行一号旅游公路的生态旅游发展带。

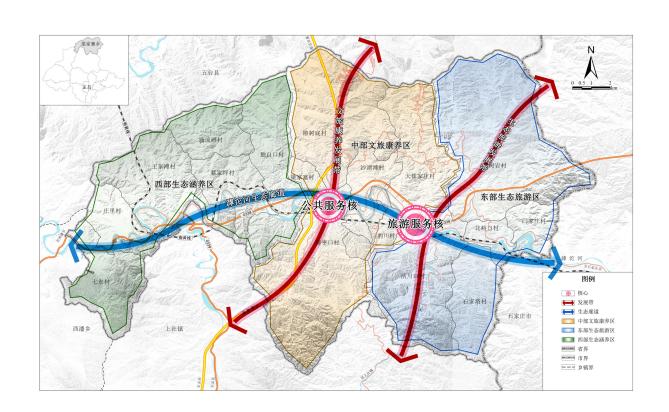
"两带"

"一廊"

东西向的滹沱河生态廊道,也是重要的村庄分布集聚 带和农业发展集聚带

中部文旅康养区;东部生态旅游区;西部生态涵养区

"三区"



空间格局

以"特色一产、绿色二产、精品三产"为主导, 优化产业空间布局

文旅融合发展区

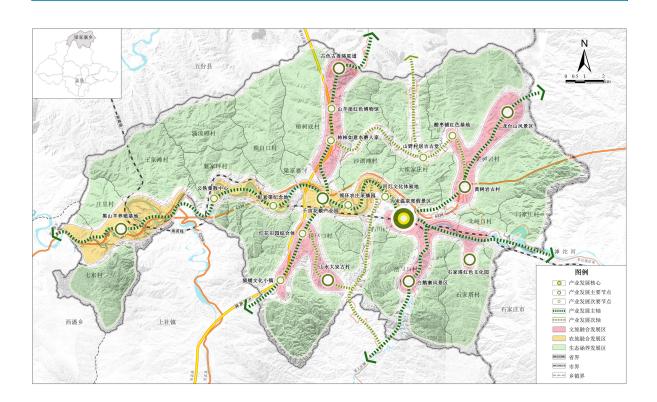
发展重点:大泉温泉度假景区、山水大泉古村、古色古香骆驼道、石家塔红色文化园、黄树岩古村、龙台山风景区、白鹅寨风景区等。

农旅融合发展区

发展重点: 千亩花椒产业园、黑山羊养殖基地、领环农庄采摘园等。

生态涵秀发展区

发展重点: 生态林、经济林、碳交易。

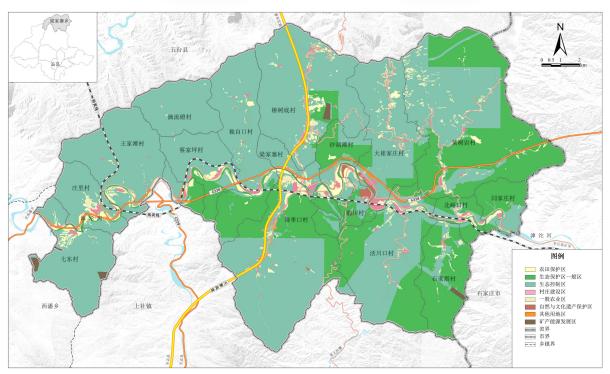


规划分区

落实梁家寨乡重点生态功能区的主体功能区定位,统筹建设空间和山水林田 湖草非建设空间,遵循用途主导功能的原则,合理划分覆盖全域全类型的国土空 间规划分区,调整优化国土空间保护和开发利用格局。

全乡划分为农田保护区、生态保护区、生态控制区、乡村发展区、矿产能源发展区 个一级规划分区和生态保护一般区、村庄建设区、一般农业区、自然与文化遗产保护区、其他用地区 个二级规划分区。





耕 卌 资

切实落实耕地数量不减少、耕地质量不下降、将654.09公顷永久基本农 田目标下达至各村庄,作为规划期内必须守住的保护红线任务。

严格耕地占补平衡,以补定占、先补后占,占一补一、占优补优,确保 全镇耕地动态平衡。

实施耕地种植用途管控,耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产 品及饲草料生产,永久基本农田重点用于粮食生产。

严格保护各村庄饮用水水源,维持水源达标供给,维护水体自然净化能 力,增强水源涵养、流域水土保持。严格依照国家和地方法规条例规范饮用 水源保护区管理,严格在饮用水水源保护区新建、改建、扩建与供水设施和 保护水源无关的建设项目。

拡 草 资 源

全面落实林长制,实施林地分级保护管理,加强林地用途管制。加快构 建以天然林为主体的健康稳定的森林生态系统,重点推进生态公益林、水源 涵养林、水土保持林、碳汇森林等的建设,有序推进天然次生林、退化次生 林、人工低效林和退化防护林的保护和修复。科学实施国土绿化。

严格保护草原,实行以草定畜、草畜平衡,防止超载过牧。加强垦撂荒 草地治理,对已垦草原撂荒进行人工种草或补播牧草。

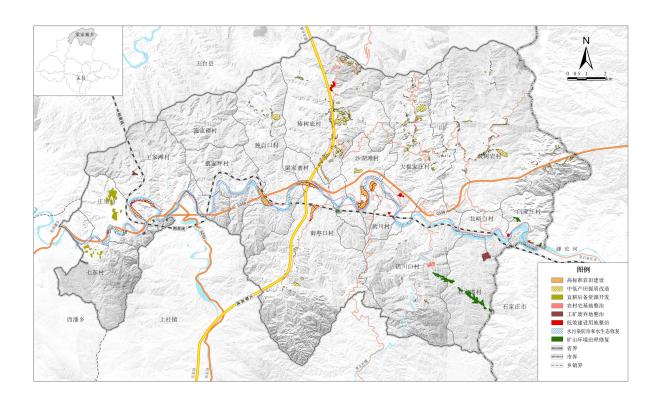
落实湿地面积总量管控,对滹沱河两岸湿地实施全面保护和分级管理, 严格湿地用途监管,展开河道疏浚,推进护岸绿化工程,维护生物多样性, 提升湿地保护与修复水平。

湿 世 资 源

国土综合整治与生态修复

国土综合整治					
高标准农田建设	耕地提质改造				
宜耕后备资源开发	农村宅基地整治				
工矿废弃地整治	低效建设用地整治				

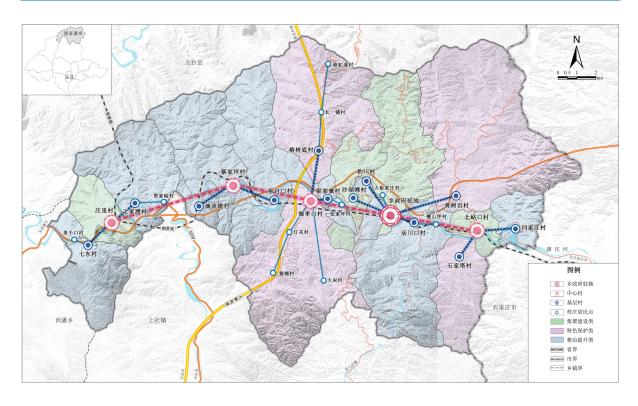
生态修复			
水污染防治和水生态修复		矿山环境治理修复	
水土流失治理		实施造林绿化	



乡村振兴和发展

四类等级三类职能

等级类型	职能类型	社区名称		
乡政府驻地 (1个)	综合服务型	大崔家庄村		
中心村	文旅康养型	御枣口村		
(个)	生态旅游型	北峪口村、庄里村、蔡家坪村		
基层村 (12个)	文旅康养型	豹川村、沙湖滩村、梁家寨村、椿树底村		
	生态旅游型	活川口村、黄树岩村、石家塔村、闫家庄村、独自 口村、滴流磴村、王家滩村、七东村		
村庄居民点(9个)	_	灯花村、猫铺村、长一铺村、骆驼道村、大汖村、 张家坪村、檀山坪村、贾家峪村、里千口村		



乡村振兴和发展

乡政府驻地规划

"一带":寺平安湿地公园带

"一环":梁家寨康养度假环

"多点":大汖温泉度假景区、梁家寨康养小镇、寺平安特色 民俗区、麦田生态农庄、梁家寨温泉疗养院等

文化设施: 乡村文化活动中心远期可兼容人民法庭功能。

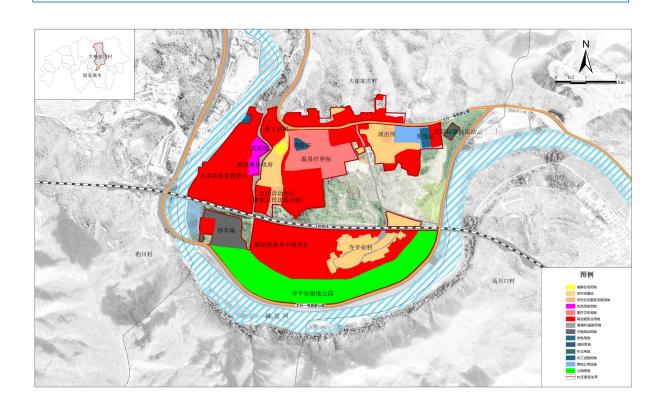
体育设施:结合滹沱河北侧公园绿地和乡村文化活动中心门前广场进行配套布局。

绿地与开敞空间:规划整合滹沱河北侧公园绿地6.4588公顷。

给水设施:规划设置150立方米高位水池一座,对现状供水管网更新改造。

排水设施:规划建设污水收集管网,收集生活污水排至梁家寨污水处理厂处理。

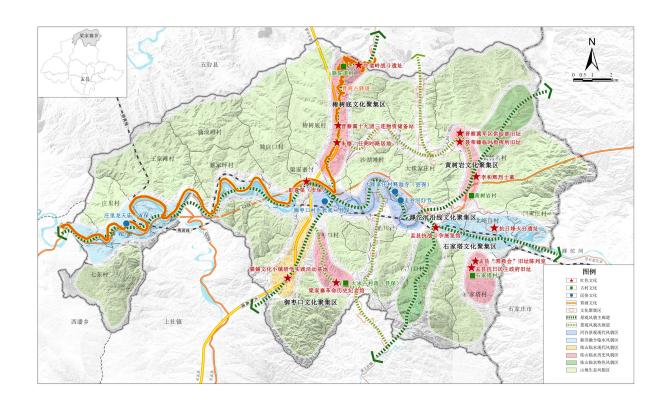
环卫设施:规划设置生活垃圾转运站1座、公厕1座。



历史文化保护与景观风貌

- **01 历史文化名前**——中国历史文化名村大泉村
- 02 传统加落——大泉村、骆驼道村、石家塔村、黄树岩村
- **文物保护单位**——省级文物保护单位1处,为庄里龙天庙;市级文物保护单位1处,为彭真渠;县级文物保护单位3处,为御枣口村仇犹观、大崔家庄村释迦寺、大泉古村落;另有未定级不可移动文物26处
- 04 非物质文化遗产——省级非物质文化遗产河灯节

深入挖掘红色文化、古村文化、民俗文化、晋商文化,集聚打造滹沱河沿线文化集聚区、椿树底文化集聚区、御枣口文化集聚区、黄树岩文化集聚区、石家塔文化集聚区五个文化集聚区,做优 文化+",融入全域旅游格局。

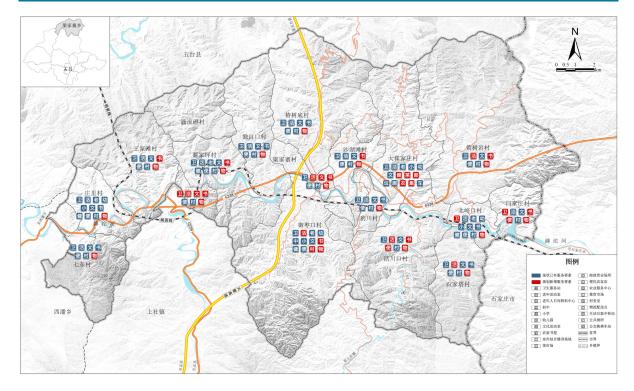


综合支撑体系

公共服务设施规划

依据《社区生活圈技术指南》构建科学合理的乡村社区生活圈,布局"乡集镇-村/组 两个社区生活圈层级,强化乡域与村庄层面对农村基本公共服务供给的统筹。

要素大类	要素分项	要素名称	建筑面积(m²)	效率性指标	现状	规划
为老	健康管理	卫生服务站	100-200	宜综合设置	0	
	事 型肥友	老年活动室	200	宜综合设置	0	
	为老服务	老年人日间照料中心	300	宜综合设置	0	
	终身教育	初中	-	应独立占地	位于御枣口 村	
	公才 教目	小学	-	应独立占地	0	
		幼儿园	-	应独立占地	0	
社区服务	文化活动	文化活动室	200	宜综合设置	0	
	体育健身	室外综合健身场地	400 (用地面积)	宜综合设置		\checkmark
	商业服务	菜市场	750-1500	可综合设置		$\sqrt{}$
		邮政营业场所	-	可综合设置		$\sqrt{}$
	其他	生活垃圾中转站	每日人均垃圾量1kg/ 人计算	宜独立占地	0	
		公共厕所	30-80	可综合设置	0	
就业引导	-	农业服务中心	-	宜综合设置		$\sqrt{}$
	-	集贸市场	-	宜独立占地		$\sqrt{}$
日常出行	-	公交换乘车站	-	宜独立占地	0	



综合支撑体系

综合交通规划

■ 高速公路及出入口

南北向的天黎高速,在猫铺新村设有高速出入口。

■ 公路干线系统

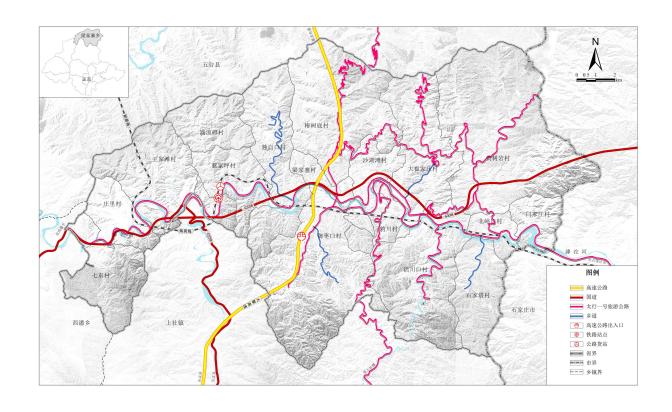
形成 三横五纵 的乡域主要道路系统。

三横 : 338国道、太行一号旅游公路夫城口-闫家庄段、椿树底-赵家岔段。

"五纵":太行一号旅游公路大泉古村-骆驼道村段、盂五界-吉古堂段、大崔家庄-大泉古村段、赵家岔-温泉段、闫贾线-檀山沟段。

■ 公共交通规划

积极融人县域公共交通体系,引导公共交通沿太行一号旅游公路规划公交路线,沿路规划公交站点。公共交通停车场可结合乡政府驻地停车场布局。



综合支撑体系

安全韧性与综合防灾

完善防洪设施建设,乡政府驻地防洪标准为20年一遇,其他村庄防洪标准为10年一遇,边山防洪标准达到 一遇。

消昉保暲

优化用地布局,规范配套消防设施。完善现状梁家寨乡镇专职消防站设备人员配置,各村庄依托村委会、活动中心等公共建筑设置微型消防站。

抗震规划

梁家寨乡抗震设防基本烈度为VII度,一般工程和建、构筑物按VII度设防,重要的生命线工程提高1度设防。

公共安全

建立全乡协调统一的灾害监视、预测、预报、预警、指挥和救援等综合网络、完善综合防灾减灾规划和应急预案、保障应急物资储备与供应、全面提高减灾救援能力。

地质灾害昉治

建立地质灾害巡回检查制度。以村委会为核心组成灾害巡回检查组,定期与不定期 巡查村庄地质灾害易发区,发现潜在危险及时进行整治。

规划传导

规划传导用途管制



1 规划传导

2世世区

3 生态地区

4 乡村地区

 \bigcirc

约束性指标 控制线 一张图核对 耕地管控 重点项目管控 其他管控

红线内管控 红线外管控

边界外管控



- □ 明确各村庄永久 基本农田保护面 积、生态保护红 线等约束性指标。
- □ 对永久基本农田 保护线、生态保 护红线、历史文 化保护线、历史文 化保护线、洪涝 风险控制线、矿 产资源开采保护 线等控制线进行 严格管控。
- □ 各村庄规划应在 编制和审查过程 中加强与规划 "一张图"核对, 批复后纳人"一 张图"。

□ 主要用于农业生 产及配套设施建 设额,严格保护 耕地特别是永久

基本农田。

- □ 国家能源、交通、 水利、国防等重 点建设项目无法 避开永久基本农 田的,需经法定 程序报批。
- □ 对重要水源地、 文物等实行特殊 保护制度,实行 差别化管控,禁 止在重要城镇下 开采地下矿产资 源。

- □ 生态保护红线内 原则按照禁止开 发区域的要求进 行管制。
- □ 生态控制区原则 按限制开发区域 的要求进行管制, 严禁任何破坏生 态功能的开发活 动。

□ 实行"详细规划+ 规划许可"和 "约束指标+分区 准人"的管制方 式,依据乡镇国 土空间规划或或 用性村庄规划对 村庄建设行为进 行规划许可。