盂县东梁乡国土空间总体规划

(2021-2035年) 公示版



盂县东梁乡人民政府

《盂县东梁乡国土空间总体规划(2021-2035年)》公示

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图,是各类开发保护建设活动的基本依据。建立"多规合一"的国土空间规划体系,是党中央、国务院作出的重大战略决策。按照《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》要求,根据省、市、县的相关部署,东梁乡人民政府组织编制了《盂县东梁乡国土空间总体规划(2021-2035年)》。

为进一步提高规划的科学性、可操作性,现对规划草案进行公示。 欢迎广大市民和社会各界积极参与,提出您的宝贵意见和建议。

公示时间

2025年 4月14日 - 5月13日

提交途径

电子邮箱: 498629429@qq.com邮寄地址: 盂县东梁乡人民政府

(邮件标题或信封封面请注明"东梁乡国土空间总体规划意见建议"字样)

联系电话: 乡镇电话0353-8180036;编制人员电话: 18734876836







规划总则

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,全面落实习近平总书记视察山西省的重要指示,扎实推进生态保护和高质量发展的国家战略。为东梁乡经济社会全面、协调、可持续发展做好空间保障,实现新时期东梁乡高质量发展、高品质生活和高水平治理。

1.2 规划范围及层次

乡域规划范围为东梁乡行政辖区内全部国土空间,共计162.71平方公里。 本次规划包括乡域和乡政府驻地两个层次,乡域层次规划范围为东梁乡行政范围下 辖10个行政村;乡政府驻地规划范围以东梁乡乡政府所在地集中连片的建设用地为 主。



1.3 规划期限

本轮规划基期年为2020年,规划期为 2021—2035年,近期目标年为2025年。





2

规划目标与定位

2.1 规划定位

以农牧业、集贸服务、通航小镇产业为主的宜居、宜业、宜养、宜农的魅力通航小镇。

2.2 规划目标

推进高标准农田建设,加强土地整治和生态建设,改善土地生态环境条件;统筹区域城乡发展用地,大力实施乡村振兴战略。对接国家发展战略,精细化、数字化规划保障东梁乡生态文明与乡村振兴建设。

2025

评估用地现状,落实上位划定乡域三区三线;划定乡域生态功能区;打造盂县特色乡镇。乡村振兴方面,因村施策,对全乡行政村进行按照相关标准要求分类规划建设;因产施策,构建"一村一品"式的特色产业发展策略。

2035

到2035年,形成具有盂县 特色农业发展模式,旅游业等第三 产业得到长足发展,经济结构得到 极大改善;居民生活水平全面提高, 生态保护机制更加完善,水源涵养 和生态环境支撑功能全面巩固提升, 节约资源和保护环境的空间格局、 产业结构、生产方式、生活方式以 及生态保护机制全面形成。



3.1 三区三线

耕地和永久基本农田

落实盂县确定的永久基本农田划定成果,东梁乡永久基本农田面积为4325.23公顷,占全域面积的26.58%,主要分布在乡域中部及乡域西部。 落实盂县确定的耕地保护目标,东梁乡耕地保有量面积为4532.94公顷。



生态保护红线

落实盂县确定的生态保护红 线成果,东梁乡涉及生态保护红 线4264.66公顷,占全域面积为 26.21%,主要分布在乡域东南 部及乡域东部。

城镇开发边界

落实盂县确定的城镇开发边界成果,东梁乡城镇开发边界面积为0.20公顷,全部为城镇集中建设区,分布在辛庄村。



3.2 总体格局

构建 "一核三轴多片区" 的乡域国土空间开发保护总体格局。

一小**,**

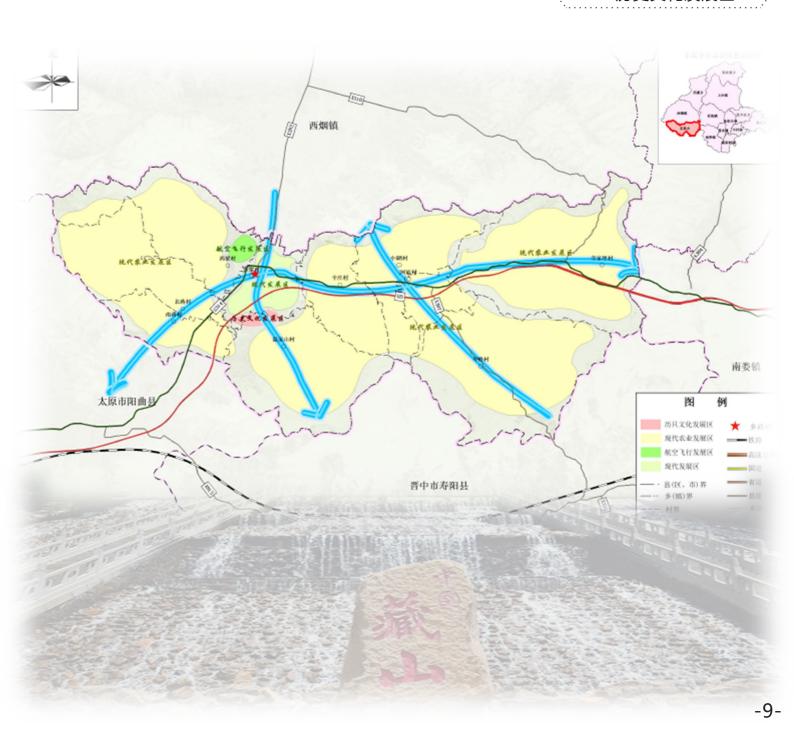
东梁乡驻地打造全乡 的政治文化核心

三轴

依托省道314、G5京昆高速线和 县道307形成乡域主要发展 轴和次要发展轴

多片区

航空飞行发展区、 现代农业发展区、 历史文化发展区





3.3 规划分区

在县域国土空间规划分区的基础上,将东梁乡划分为农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区五大类规划分区,并制定其用途准入和管控要求。

农田保 护区

生态保护区

生态控 制区

城镇发 展区

> 乡村发 展区

农田保护区是永久基本农田相对集中需严格保护的区域,规划永久基本农田保护范围为农田保护区。

生态保护区是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域,包括生态保护红线集中划定的全部区域。 规划生态保护红线范围内用地为生态保护区。

生态控制区是生态保护红线外,需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域,生态修复重点工程、项目的建设范围业应纳入该区。规划生态保护区外的生态空间用地,如其他草地、裸土地等。

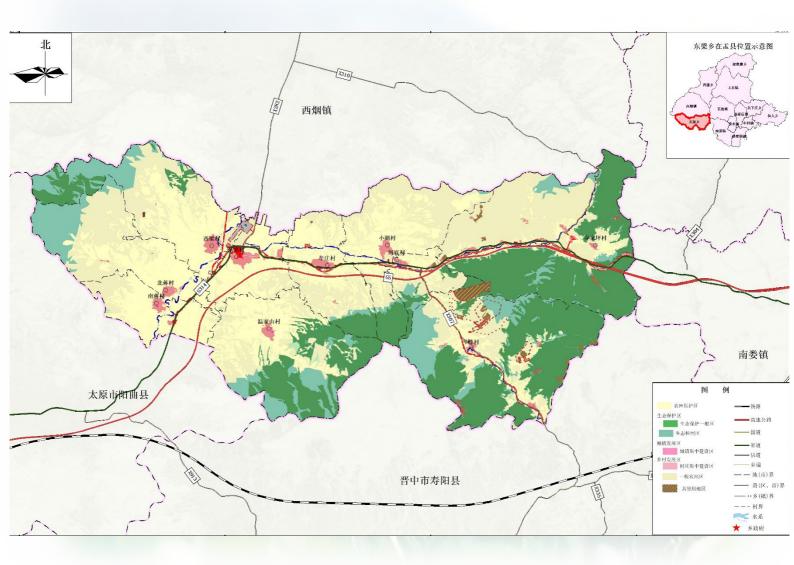
城镇发展区是城镇开发边界围合的范围,是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。包括居住生活区、综合服务区、商业服务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区和战略预留区等。规划城镇开发边界集中建设区范围内的满足城镇生产、生活用地为城镇集中建设区。

乡村发展区是农田保护区外,为满足农业发展以及农民集中生活和 生产配套为主的区域以及农田储备区。



3.3 规划分区

在县域国土空间规划分区的基础上,将东梁乡划分为农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区、乡村发展区五大类规划分区,并制定其用途准入和管控要求。





4

国土综合整治与生态修复

4.1 自然资源保护和利用

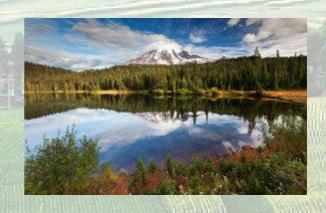


耕地资源

- 1. 严格落实耕地用途管制,落实耕地占补 平衡
- 2. 实施耕地进出平衡
- 3. 提升耕地质量

水资源

- 1. 合理配置水资源
- 2. 加强河湖水面资源管控
- 3. 加强水资源保护和水环境污染治理





林草资源

- 1. 加强森林资源保护和修复
- 2. 确保林地资源动态平衡
- 3. 遏制林地退化

湿地资源

- 1. 维护湿地生态功能和生物多样性
- 2. 促进湿地资源可持续利用



4

国土综合整治与生态修复

4.2 综合整治与生态修复

农用地整理

规划期内, 重点进行高效节水灌溉区建设, 使高标准农田覆盖全面。重点是开发水源、铺设管道、贯通道路, 使项目区实现旱涝保收、增产增效、宜机操作的高标准农田区域。



选择相对集中连片,可有效提高土地 开发效率和耕地质量,增加有效耕地面积的 区域,重点实施耕地开发项目,有效补充乡 域可稳定利用耕地。

生态修复

落实"山水林田湖草沙"生命共同体系统理念,坚持生态优先,绿色发展,牢固树立"绿水青山就是金山银山"的理念,按照宜耕则耕、宜林则林、宜草则草的原则,统筹推进各类生态要素修复,实施生态修复重大工程,完善生态修复实施监管体系,统筹生态、农业、城镇空间生态保护与修复,助力"碳达峰"、"碳中和"和资源型经济转高质量发展。东梁乡实施自然保护地生物多样性保护工程,修复规模543.75公顷,主要涉及温家山村、小湖村、寺家坪村、岑峰村。

工矿废弃地复垦

规划期内,涉及岑峰村、寺家坪村、辛庄村三个村,预计可补充耕地规模3.69公顷。对采矿用地,通过场地平整、污染治理、复垦绿化、林木种植等措施恢复其生态功能,置换建设用地指标用于新增建设用地。

城乡建设用地复垦

对需要复垦的土地,应统一规划、因地制宜、综合治理、合理利用。

水环境和水生态修复

明确水环境和水生态修复目标,重点 开展水环境治理、河湖生态修复和地下水超 采治理。规划期间安排石窖生态清洁小流域 建设项目、王村生态清洁小流域建设项目、 生态修复面积1087.72公顷。东梁乡水土流 失防治工程985.24公顷,主要涉及辛庄村、 小湖村、河底村、岑峰村、寺家坪村、温家 山村。





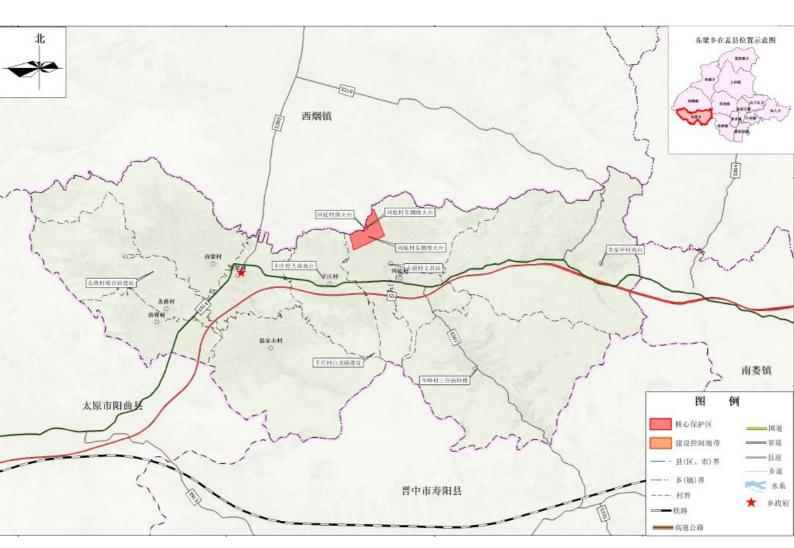
5 历史文化保护

5.1 乡域历史文化保护规划

建立乡域文化遗产保护名录,制定相应保护措施,使历史遗产得到有效传 承和弘扬, 地上文物得到有效保护和利用, 保持原貌和有效展示, 形成"文物 保护单位和不可移动文物"历史保护体系。

文物保护单位保护

东梁乡文物保护单位包括9处未定级的不可移动文物本体范围,包括东梁乡 域内现存北蒋村观音庙遗址、河底村烽火台、寺家坪村戏台、小湖村文昌庙、小 湖文殊寺戏台、白龙庙遗址、辛庄村大庙戏台、观音庙戏台、岑峰村三官庙钟楼 等文物保护单位。



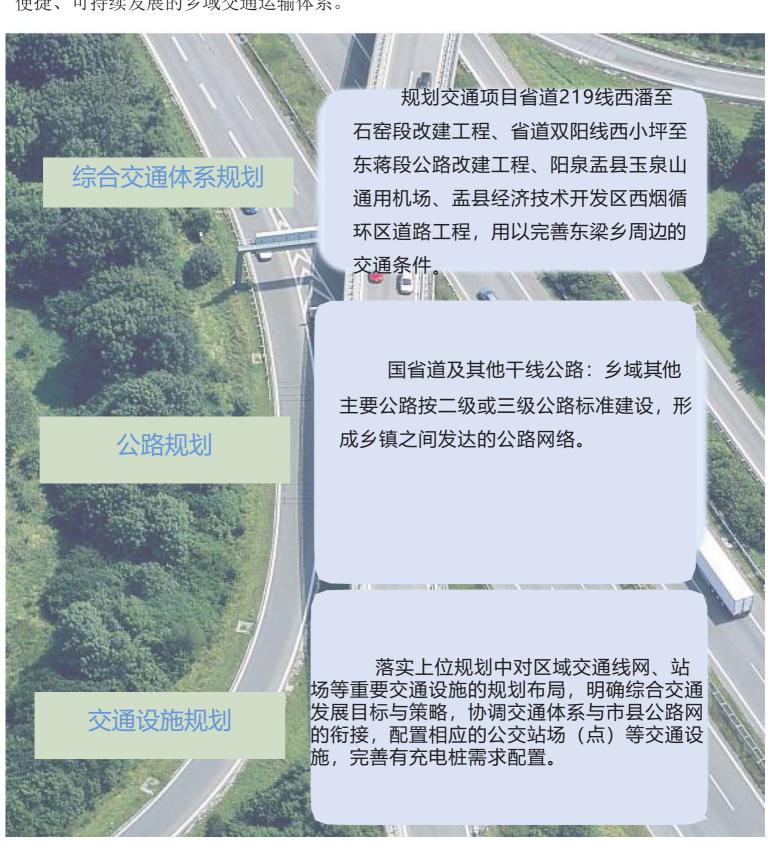




6 完善支撑体系

6.1 乡域综合交通规划

建立与盂县社会经济发展、空间布局相协调,运输组织合理、设施网络完善、枢纽衔接 便捷、可持续发展的乡域交通运输体系。





完善支撑体系

6.2 乡域公共服务设施规划

优化资源配置,大力提升城乡社会服务水平,构筑城乡一体化的文化、教育、体育、 医疗卫生、社会福利服务体系,发展覆盖城乡范围的多层次、多样化的社会服务功能。

教育设施规划:按照完善城乡教育设施布局体系,促进教育资源合理分配的基本原则,结合上位规划及乡域现状进行教育设施布局。

医疗卫生设施规划:要求改善乡卫生院的环境,更新医疗设备,提高医护人员业务水平,满足乡驻地居民、周围村庄居民和企业职工就近治病的需求。

文化设施规划:加强基础文化基础设施建设。按照高起点、高标准、高品位的总体要求,巩固和完善镇、村(社区)文化网络。建立健全文化设施的管理和利用的长效机制,确保各级基层文化设施发挥应有的作用,提高全乡各级文化设施服务能力。

体育设施规划: 开展全民健身活动,健全全民健身服务体系,实现公共体育"四有"即群众身边有场地、有设施、有组织、有活动,提高国民身体素质。

社会福利设施规划:加快社会福利设施建设步伐,推动社会福利由补缺型向适度普惠型转变,形成完善的城乡社会福利服务体系。



完善支撑体系

6.3 乡域市政基础设施规划

给水工程规划:水源以地表水和外调水为主,地下水为辅;保留现状供水站。

排水工程规划: 推行雨污分流和生态治污,推进农村生活污水处理设施建设。 乡村污水遵循能集中不分散,宜分散不集中的理念,要打破乡镇行政区划,以县 域为单元进行污水处理方式或范围分片,城镇污水处理设施要外向式延伸至村庄, 提高辐射范围。

电力工程规划: 规划保留现状变电站。

通信工程规划: 移动、联通和电信通讯覆盖全乡,建设覆盖城乡范围内的 5G 通信网络,保留现状东梁乡电信局。

供热工程规划: 由分散供热转变为集中供热,以节约资源,保护环境,规划实施"煤改电""太阳能+"清洁能源取暖工程,规划布设供热管线,规划期内实现集中供热。

燃气工程规划: 合理调配能源的品种结构,优先考虑清洁能源的使用。控制煤炭使用,继续推进清洁能源替煤工程。因地制宜地发展新能源和可再生能源。 乡驻地以液化石油气、沼气为主要气源。农村继续实施户用沼气富民工程。

环卫工程规划:实施农村清洁工程,因地制宜,倡导"户分类、村收集、乡转运、县集中处理"为主的农村生活垃圾处理模式,在东梁乡规划新建一处垃圾转运站。

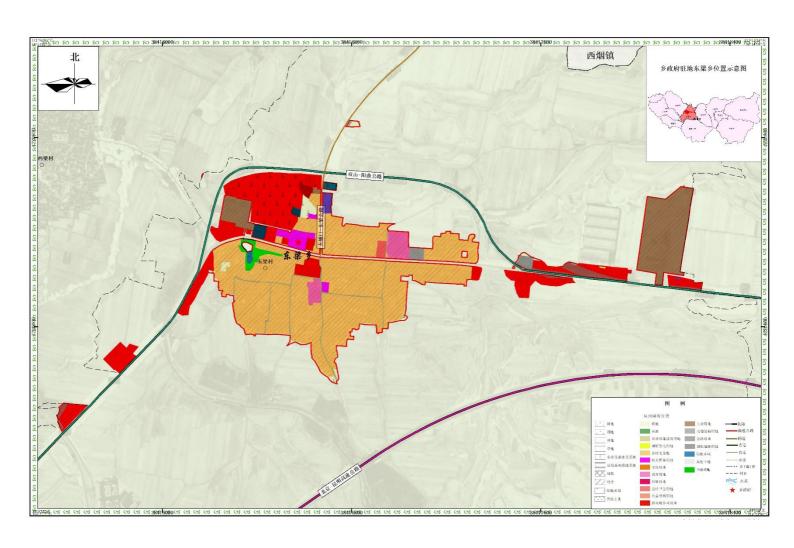




乡驻地规划

7.1 乡政府驻地用地布局规划

至2035年,从调整结构来看,东梁乡政府驻地主要调整了商业服务业用地及 区域基础设施用地。商业增加主要为东梁乡汽配物流中心、农牧产品交易市场, 交通运输用地主要为阳泉盂县玉泉山通用机场、盂县经济技术开发区西烟循环区 道路工程、省道219线西潘至石窑段改建工程、省道双阳线西小坪至东蒋段公路 改建工程等项目。





实施保障

01

建设实施监督信息系统

通过对人口、用地、交通、环境、资源等因素的发展变化进行实时监控和评价,对规划进行校核,确保政府对规划及其实施进行动态调控。

03

严格规划实施监督

经依法批准的国土空间规划,必 须严格执行,凡是违反规划的行 为都要严肃追究责任。

05

推进公众参与的法制化和制度化

加强对国土空间规划的宣传,将公众参与引入规划编制和管理的各个阶段。提高全社会对国土空间规划及实施重要性的认识,增强规划意识,提高维护和执行规划的自觉性,推进规划的实施。

02

定期评估和适时修改

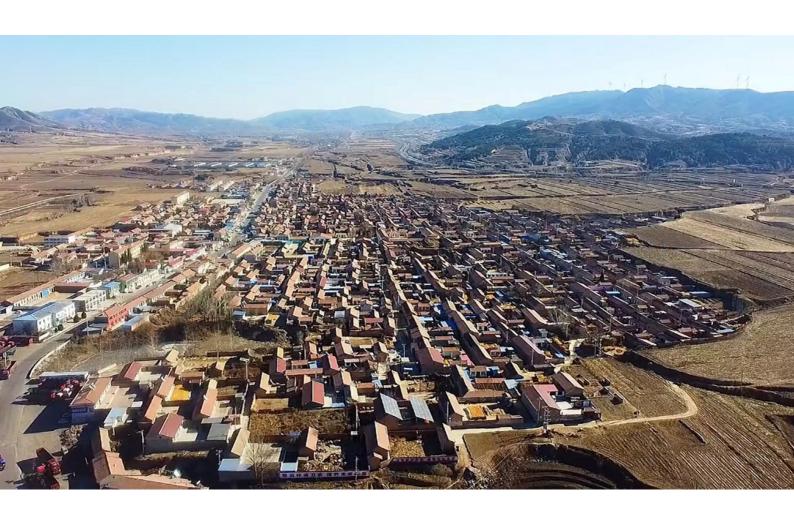
对规划实施情况进行动态监测、评估结果作为规划调整修改的重要依据。依据国家、省、市法律法规的修改条件和程序,结合本地实际,提出更具针对性的规划修改类型、修改条件和修改规则。

04

强化乡镇工作领导

加强能力建设,加快培养建设懂规划、会管理的干部队伍,组织部门要制定人才培训规划,培养国土空间规划建设管理人才。采取多种形式,大力开展国土空间规划建设管理等职业技能培训,全面提高一线职工技能素质。

诚邀社会各界 为东梁乡未来发展提出宝贵意见!



- 1. 本次成果为草案公示稿,所有数据和内容以最终批复为准。
- 2. 部分图片来源于网络,如涉及版权问题,请联系我们及时审核处理