

盂县中心城区控制性详细规划

草案公示

前 言

为贯彻落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》《山西省自然资源厅关于加强国土空间详细规划工作的通知》等文件精神，落实细化《孟县国土空间总体规划（2021-2035年）》以及《孟县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案》（以下简称上位规划），强化国土空间规划实施和用途管制，合理优化配置中心城区空间资源，确保中心城区城镇开发边界内的开发建设、整治更新科学合理、集约高效，推动建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市，特编制《孟县中心城区控制性详细规划》（以下简称《规划》）。

《规划》是对国土空间作出的具体实施性安排，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

为进一步提高《规划》科学性、可实施性，现将规划成果草案进行公示，欢迎广大公众和社会各界积极参与，提出您的宝贵意见建议。

公示时间

2026年10月27日 - 2026年11月25日

提交途径

电子邮箱：yxgh2008@163.com

邮寄地址：孟县金龙西街孟县自然资源局（孟县规划局）-空间规划股

(邮件标题或信封封面请注明“孟县中心城区控制性详细规划”字样)

联系电话：0353-8180067

目录
content

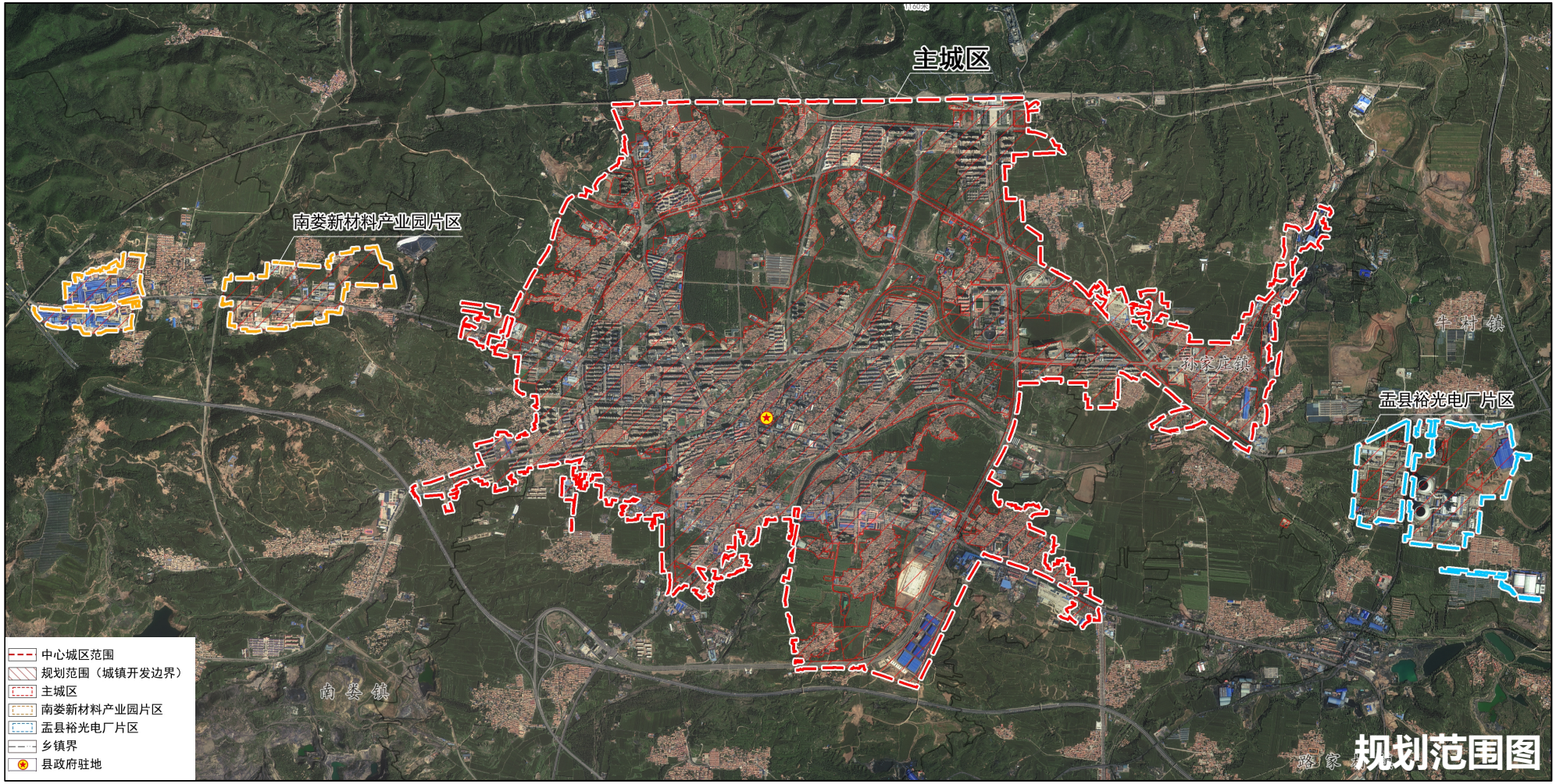
01 规划范围
02 底线管控
03 空间结构
04 用地布局
05 综合交通
06 公共服务设施
07 绿地与开敞空间
08 市政设施
09 综合防灾
10 单元管控

01 规划范围

规划范围 北至阳泉北站、南至秀水双创智造园、西至南娄新材料产业园、东至孟县东收费站。分为主城区、南娄新材料产业园片区和孟县裕光电厂片区。

用地规模 城镇开发边界面积为3031.71公顷

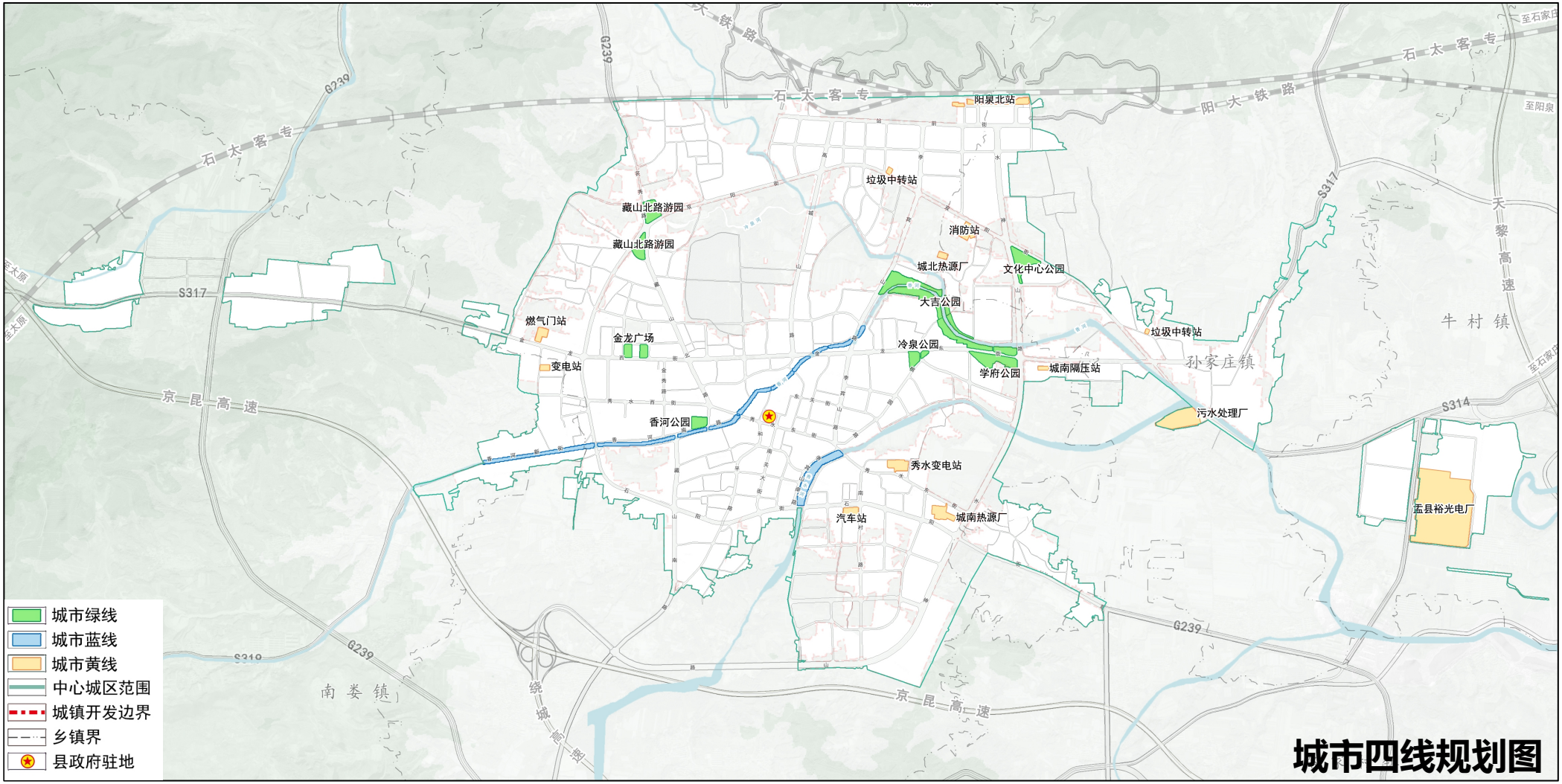
人口规模 服务人口规模为18万人



02 底线管控（城市四线）

细化落实上位规划中的城市四线，包括城市绿线、城市黄线和城市蓝线。

城市绿线规模为**26.00公顷**，城市黄线规模为**50.50公顷**，城市蓝线规模为**13.16公顷**。城市四线严格按照《城市绿线管理办法》《城市黄线管理办法》和《城市蓝线管理办法》进行管控。



02 底线管控（历史文化保护线）

细化落实上位规划中的历史文化保护线，**文物本体总面积为25.25公顷，核心保护范围面积为3.50公顷，建设控制地带面积为9.50公顷。**

全国重点文物保护单位

大王庙
西关三圣寺大殿

市级文物保护单位

北庄大王庙

县级文物保护单位

孟县故城、万益当铺、郑鸿章宅院（畏热堂民居）

未定级不可移动文物

南村存像祠、二郎庙村关帝庙、北庄墓葬、东寨村垂慈阁、大吉村观音阁、小横沟村玉皇庙、东城武村关帝庙、二郎庙村遗址、刘村龙王庙遗址、大吉遗址、小横沟遗址和西吉遗址

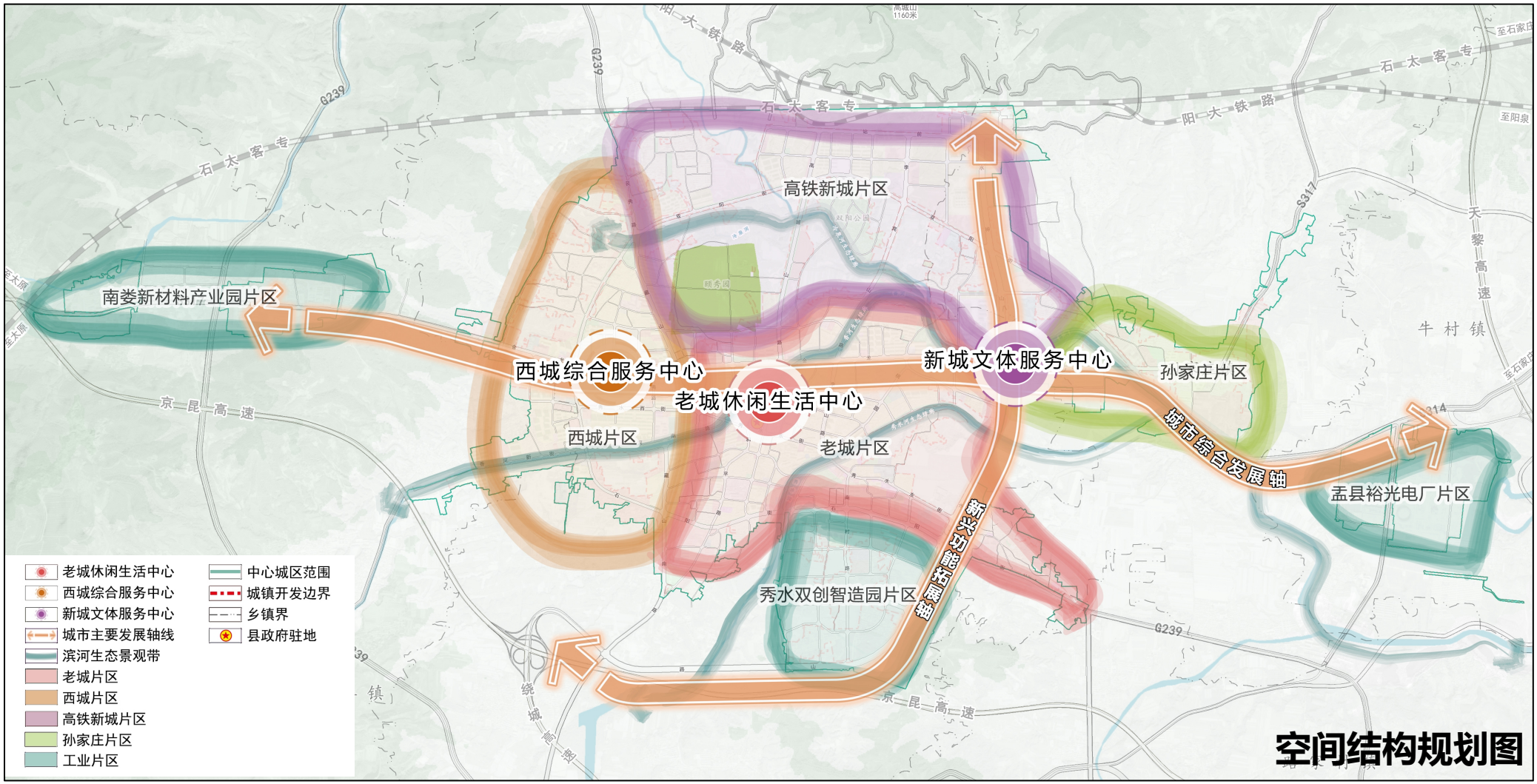


主城区历史文化保护规划图

03 空间结构

构建**“两轴三带、三心七区”**的空间结构

- **“两轴”** 金龙街城市综合发展轴、水神山路新兴功能拓展轴
- **“三带”** 香河、秀水河、冷泉河三条滨河景观带
- **“三心”** 西城综合服务中心、老城休闲生活中心和新城文体服务中心
- **“七区”** 高铁新城片区、老城片区、西城片区、孙家庄片区、秀水双创智造园片区、南娄新材料产业园片区和孟县裕光电厂片区



空间结构规划图

04 用地布局

居住用地面积
约846.74公顷

公共管理与公共服务用地
约183.33公顷

商业服务业用地
约243.67公顷

工业用地面积
约354.19公顷

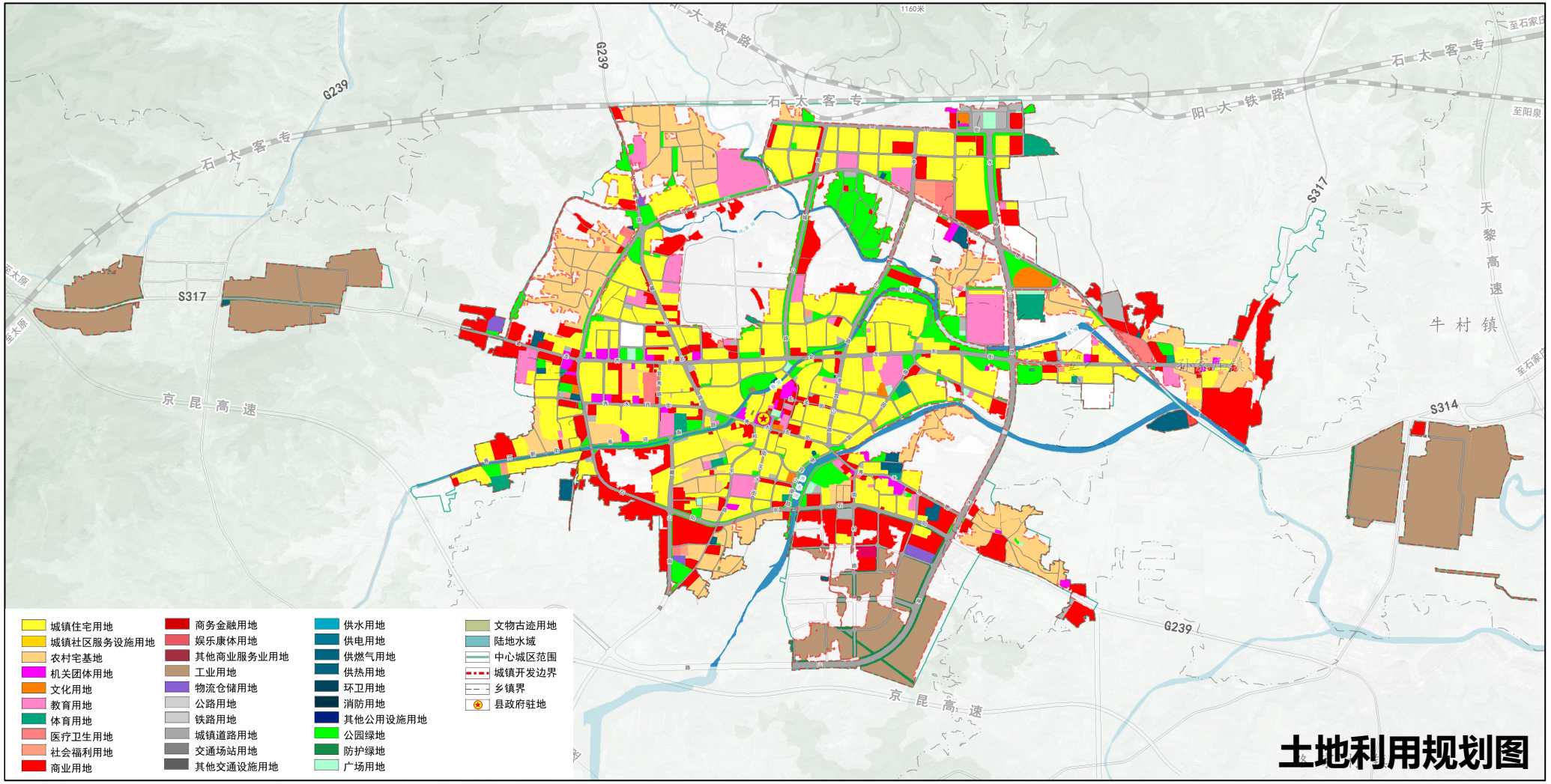
仓储用地面积
约5.64公顷

交通运输用地
约350.86公顷

公用设施用地
约52.35公顷

绿地与开敞空间用地
约172.19公顷

特殊用地
约1.28公顷

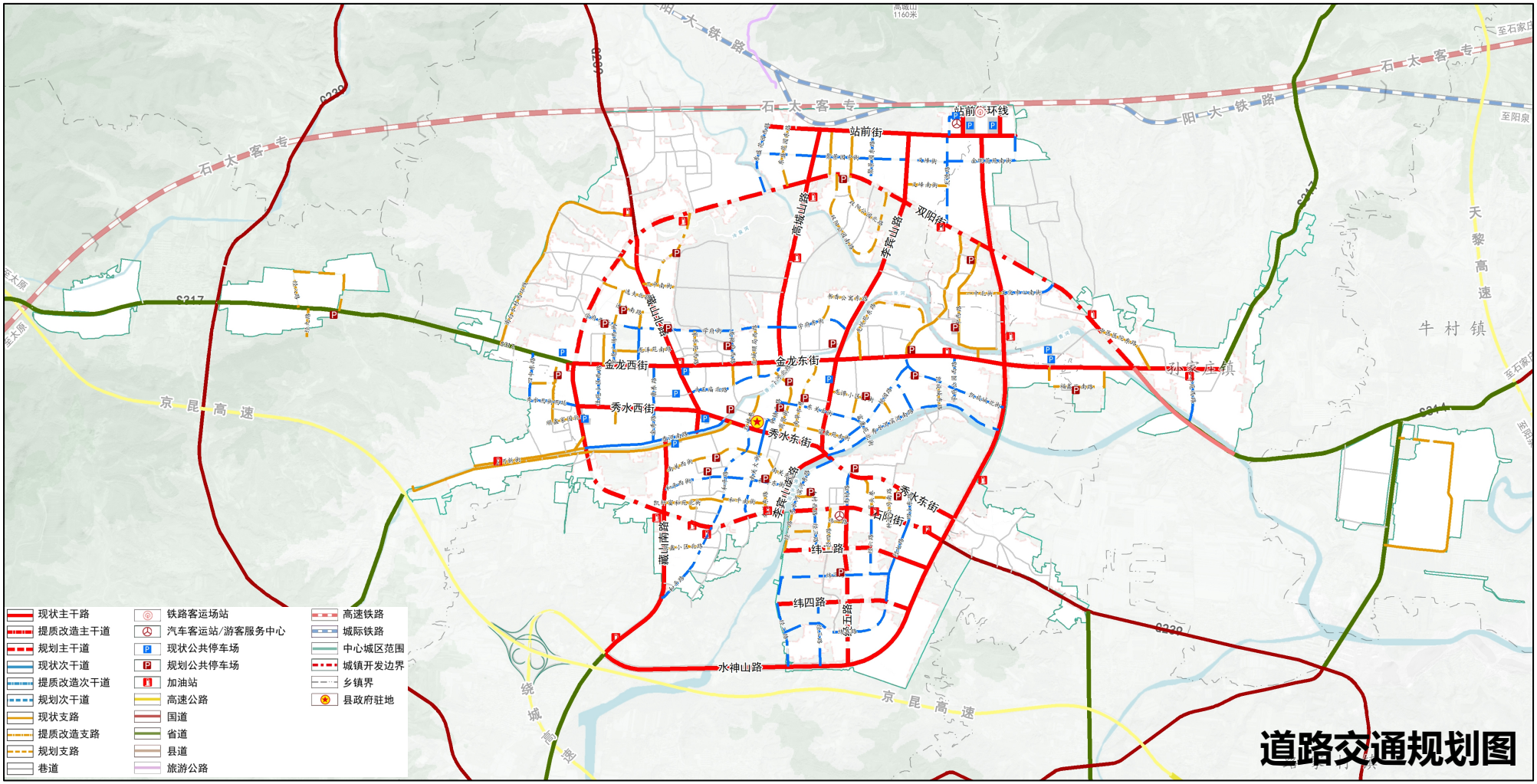


土地利用规划图

05 综合交通

区域交通 落实石太高速客运铁路、阳大城际铁路、阳泉北客运站铁路用地布局和京昆高速、天黎高速、绕城高速公路布局，保留孟县汽车客运站。

城镇道路 落实**“窄马路、密路网”理念，完善“四纵四横一环”**路网结构。**“四纵”**为藏山路、高城山路、李宾山路、水神山路，**“四横”**为双阳街、金龙街、秀水街、石阳街，**“一环”**为孟县南高速口—水神山路—站前街—双阳街—石阳街—藏山南路—孟县南高速口，规划形成主干道—次干道—支路—巷道（村道）四级道路等级体系。



06 公共服务

合理布局各类生活服务设施，建立**“县级、社区级”**生活服务系统网络，推进基本公共服务扩面提质，实现优质生活服务全覆盖。

文化设施

规划文化用地面积为**10.17公顷**，其中县级文化设施**8处**，社区（村）级文化设施**25处**。

教育设施

规划教育用地面积为**97.88公顷**，其中规划公办园共**18所**、小学**10所**、初中**7所**、普通高中**3所**、职业技术学校**1所**。

体育设施

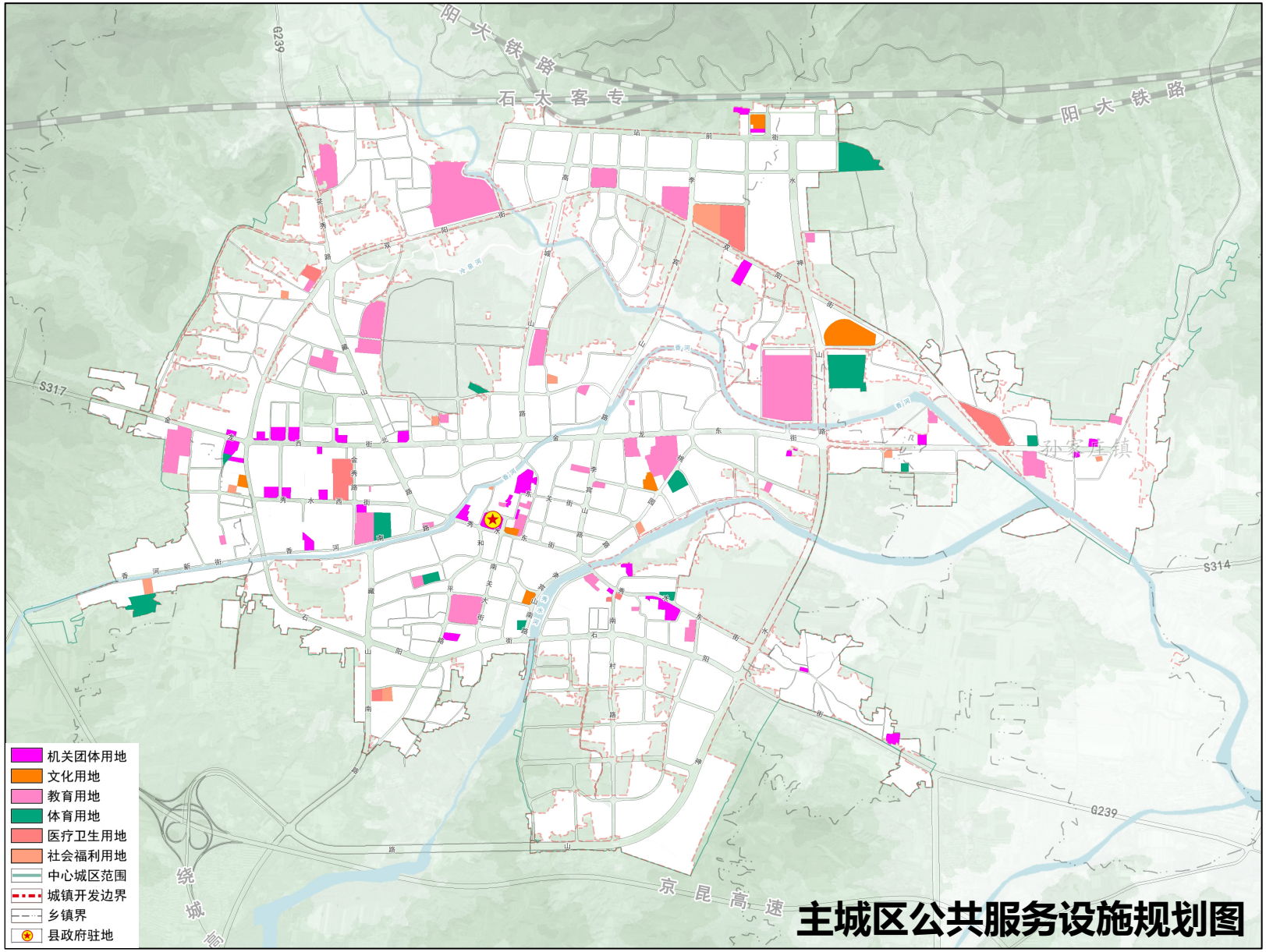
规划体育用地面积为**23.63公顷**，其中县级体育设施**3处**，社区（村）级体育设施**21处**，口袋体育公园**22处**。

医疗卫生设施

规划医疗卫生用地面积为**18.61公顷**，其中规划公共卫生机构**3处**，综合医院**2处**，专科医院**1处**，基层医疗卫生机构**27处**。

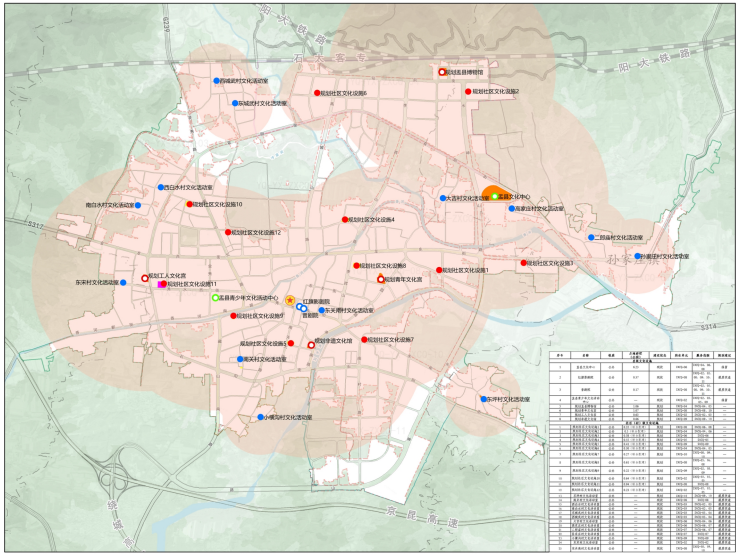
社会福利设施

规划社会福利用地面积为**8.15公顷**，其中县级养老设施**3处**，社区（村）级养老设施**32处**，生活无着人员救助站**1处**。

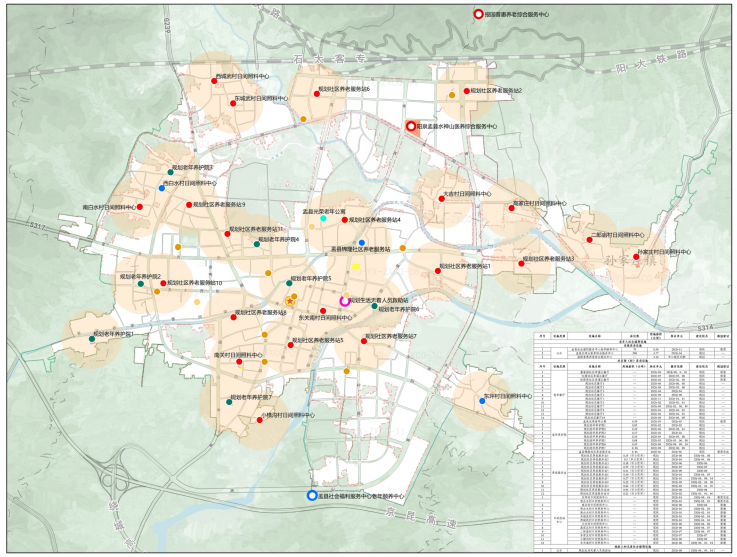


主城区公共服务设施规划图

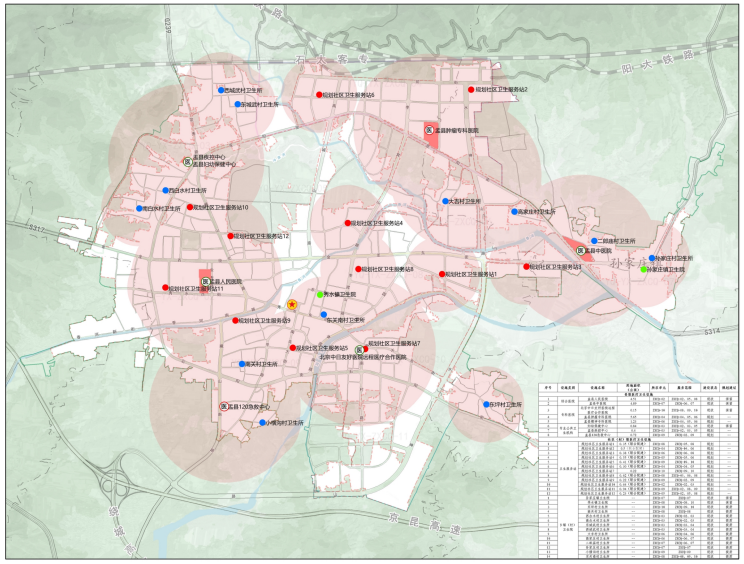
06 公共服务（专项设施规划）



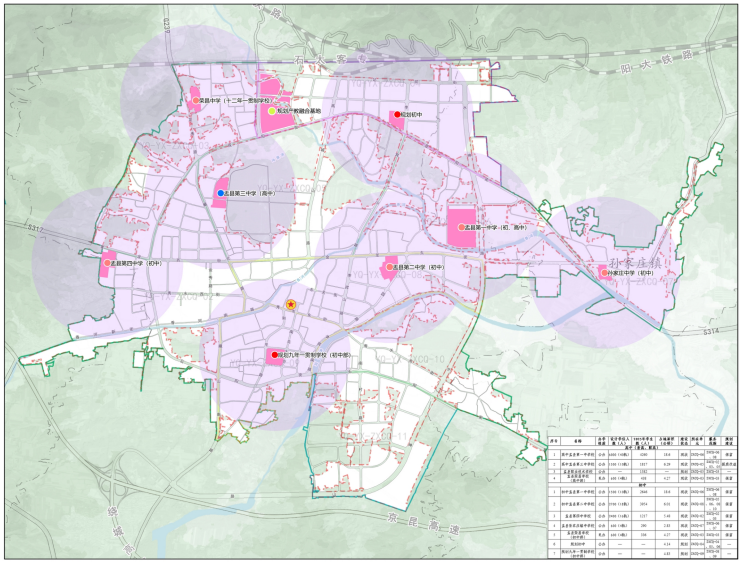
主城区文化设施规划图



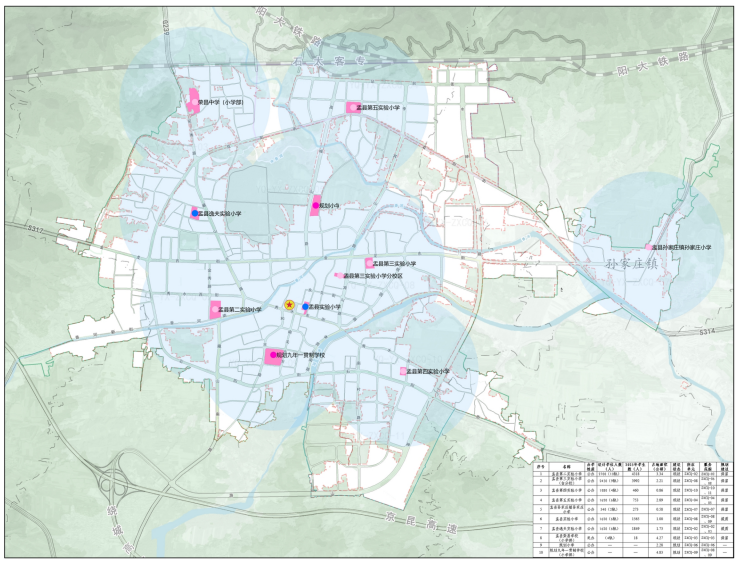
主城区社会福利设施规划图



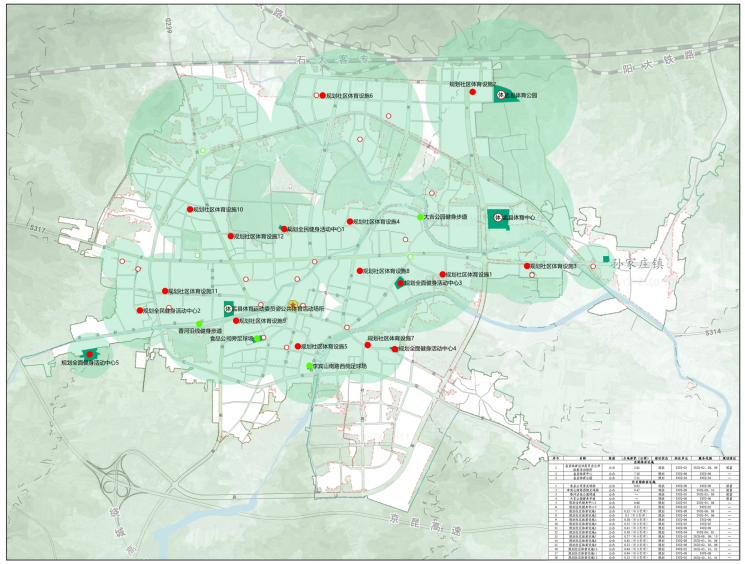
主城区医疗卫生设施规划图



主城区教育设施（中学）规划图



主城区教育设施（小学）规划图



主城区体育设施规划图

07 绿地与开敞空间

构建“一环三脉、四园多点”的空间结构。

一环： 城市景观环。

三脉： 香河、秀水河、冷泉河三条滨河生态景观带。

四园： 高城山森林公园、双阳公园、孟县核桃公园、孟县生态植物园。

多点： 多处社区公园和游园。



主城区绿地与开敞空间规划图

08 市政设施

给水工程

新建乌玉水厂，完善中心城区环状供水管网建设，提质改造老旧漏损管线，保障稳定高质供水。

排水工程

采用雨污分流制排水体制，实现雨污分流管网全覆盖，完善污水泵站等排水设施建设，全面推进雨污分流改造。

电力工程

保留秀水110千伏变电站、西城武110千伏变电站，新建东坪110千伏变电站，有序推进电力线路入地改造。

燃气工程

以管道天然气为主要气源，合理配置片区及地块燃气调压设施，以调压箱与调压站为主，完善中心城区次高压及中压燃气管线敷设。

供热工程

以孟县裕光电厂为主要热源，城南、城北、城西热源厂作为调峰及备用热源，采用集中供暖方式取暖，推进中心城区集中供暖覆盖。

环卫工程

保留北庄及西崖底垃圾中转站，新建2座垃圾中转站，孟县垃圾填埋场作为孟县垃圾中转站总站，推进公共厕所等环卫设施建设全覆盖。

通信工程

保留现状6座通信机房，完善通信管道系统建设，推进通信线路入地改造。

综合管廊

新建高铁新城片区地下综合管廊，建设站前街、高城山路、李宾山路及水神山路四段综合管廊。

09 综合防灾

消 防

消防站点**5处**

人 防

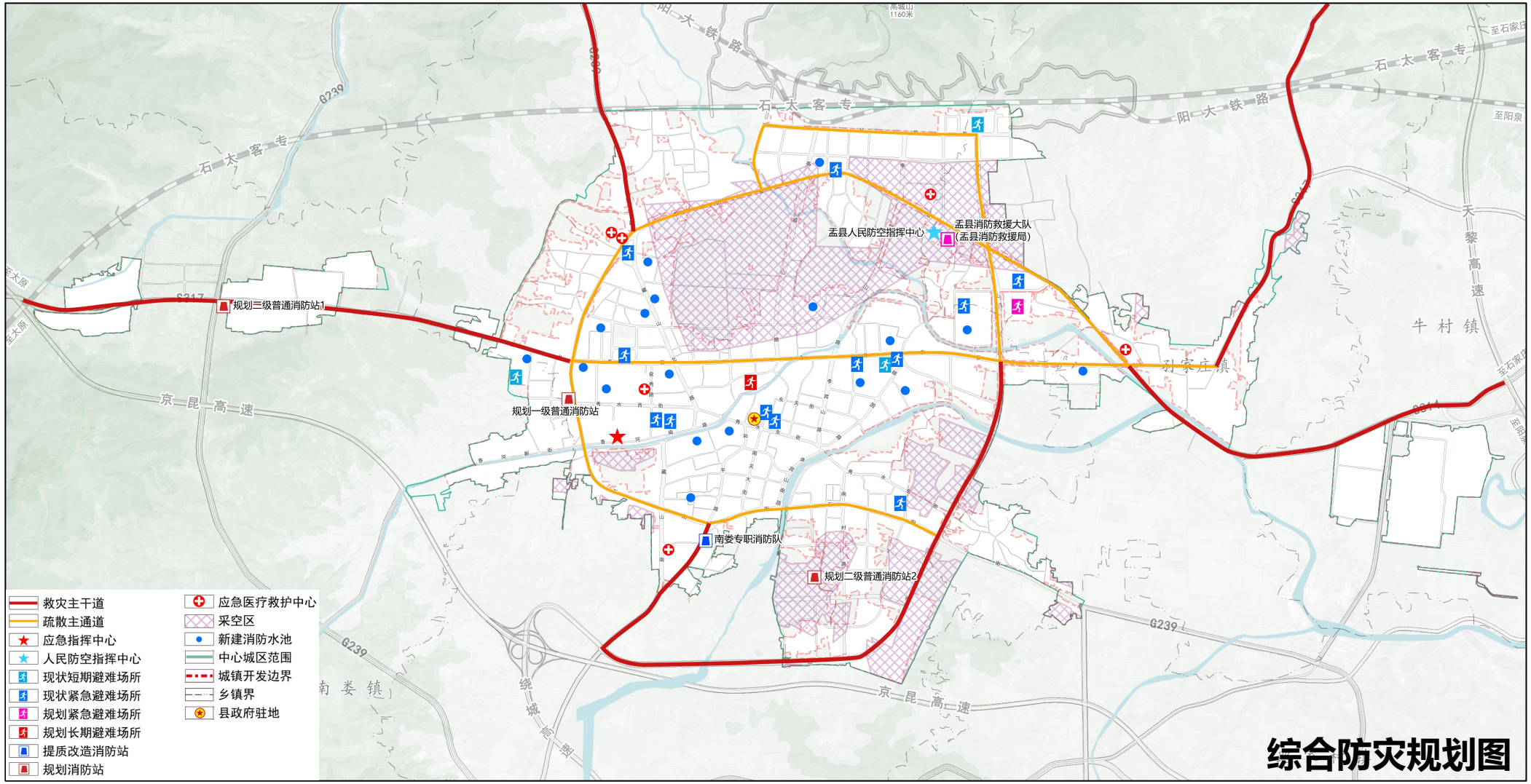
人民防空指挥中心**1处**

应 急

应急避难场所**17处**

医 救

医疗救护中心**6处**



综合防灾规划图

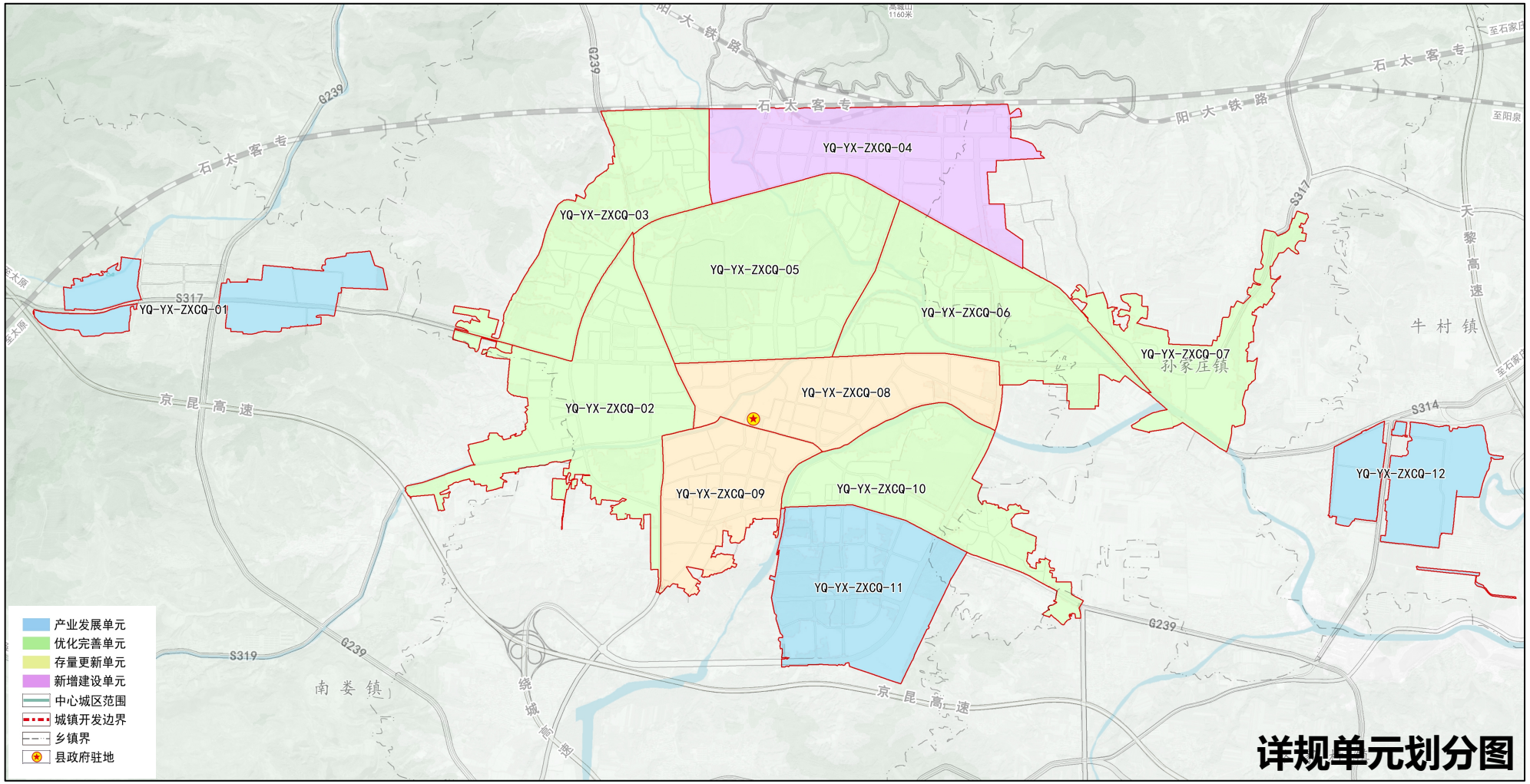
10 单元管控

新增建设类单元：以新增建设用地开发利用为主的增量空间单元，包括ZXCQ-04单元。

优化完善类单元：以设施补短板为主的居住空间单元，包括ZXCQ-02单元、ZXCQ-03单元、ZXCQ-05单元、ZXCQ-06单元、ZXCQ-07单元和ZXCQ-10单元。

存量更新类单元：以低效用地再开发利用为主的存量空间单元，包括ZXCQ-08单元和ZXCQ-09单元。

产业发展类单元：以产业用地、商务科研用地为主的产业空间单元，包括ZXCQ-01单元、ZXCQ-11单元和ZXCQ-12单元。



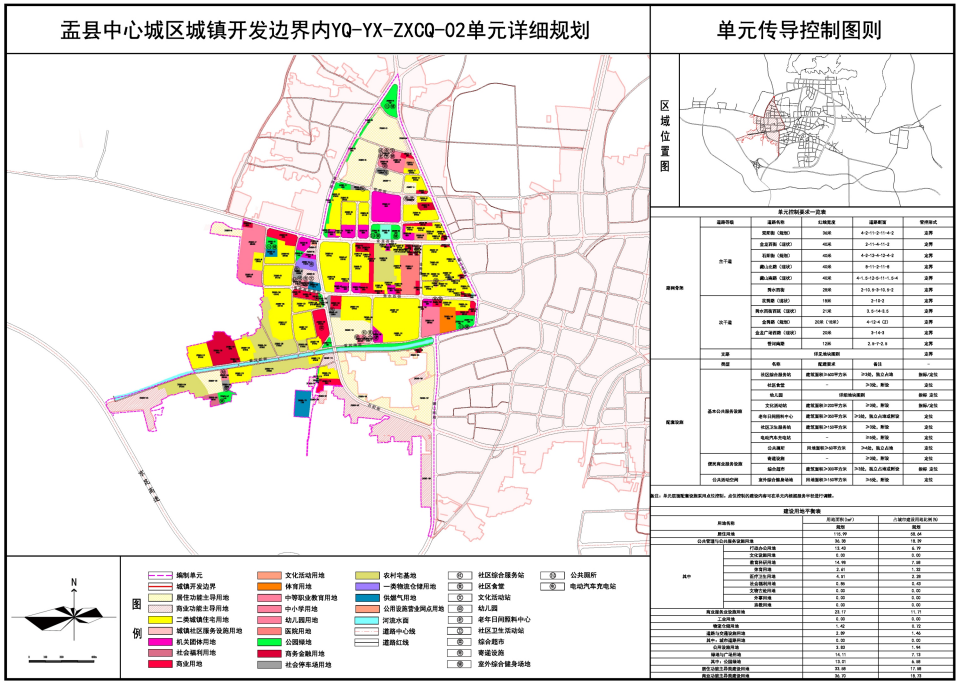
10 单元管控（“单元-地块”两级管控体系）

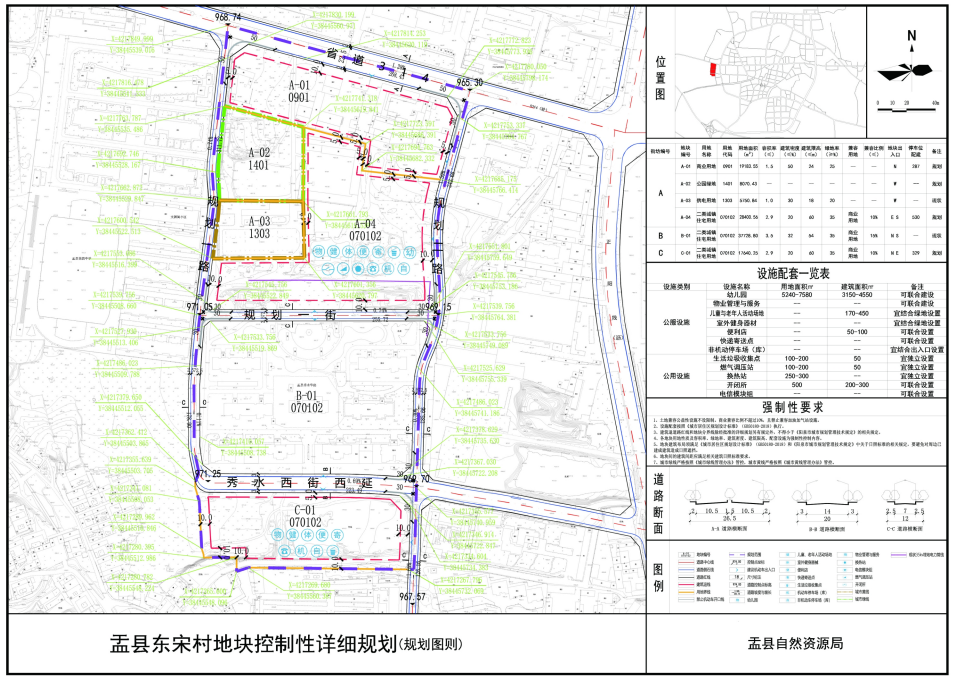
单元层面控制性详细规划

侧重**系统性和整体性**，重点落实上位规划的传导要求，衔接专项规划，明确单元层面的主导功能、底线与用地布局、开发强度与规模控制、综合交通、公共服务设施、市政公用设施和防灾设施、竖向规划、历史保护和城市设计等内容。

地块层面控制性详细规划

侧重**实施性**，在落实单元管控要求的基础上，对地块进行细分，制定地块深度的规划方案，明确地块容积率、绿地率、建筑高度、建筑密度、停车位配建要求、用地兼容比例、地块出入口、城市设计等控制要求，指导土地开发建设。






欢迎您积极建言献策
共助孟县高质量发展