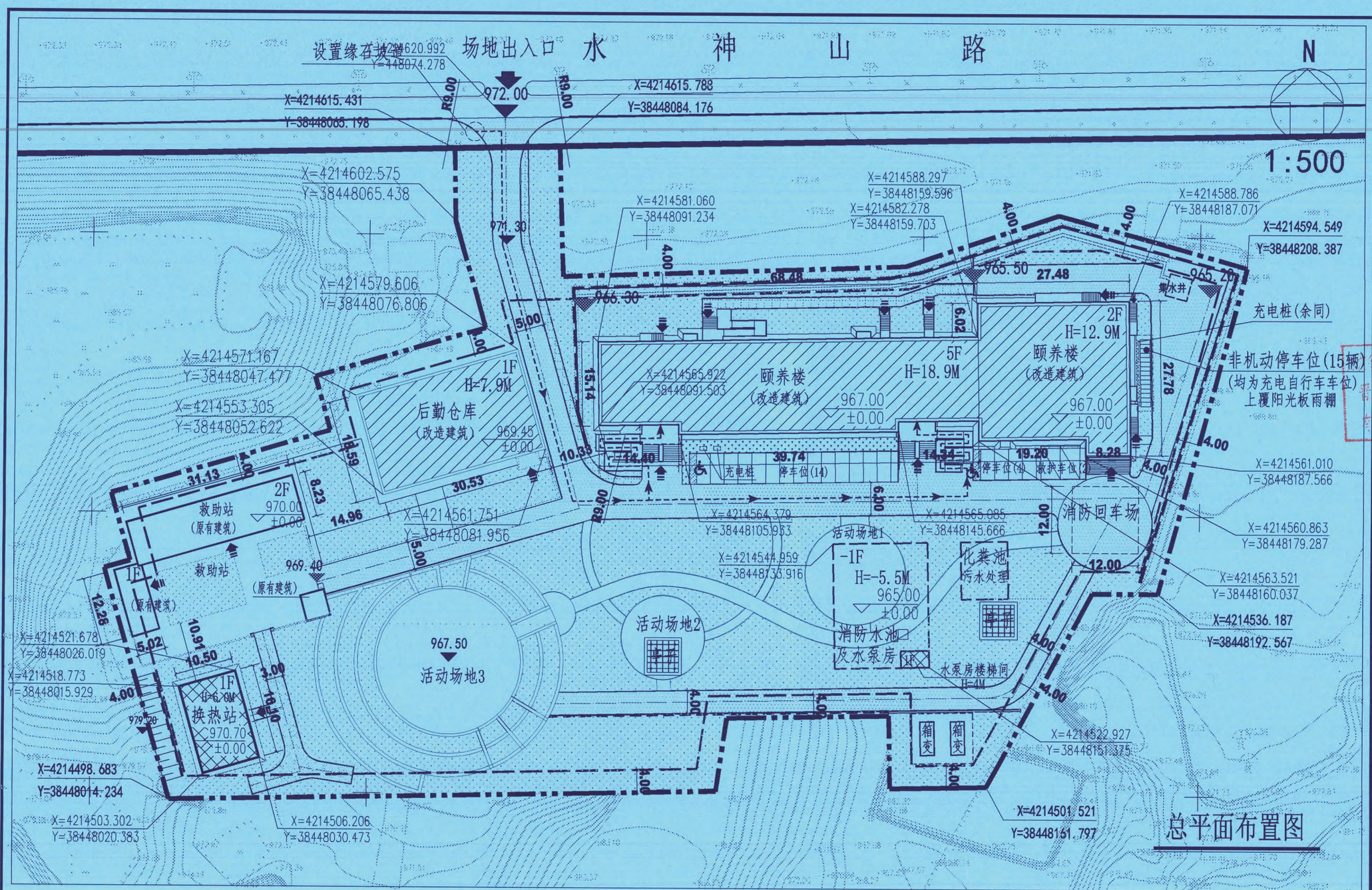

图例：

- 用地红线
- 市政路红线
- 建筑控制线
- 新建沥青路
- 新建混凝土路
- 970.00 ±0.00 室内地坪设计标高
- 967.50 室外场地设计标高
- 建筑出入口
- 改造建筑
- 新建建筑（地上）
- 新建建筑（地下）
- 原有建筑
- 水泥砖人行道
- 场地绿化
- 挡墙
- 场地出入口
- 护坡
- 无障碍通道
- X=4214506.206 Y=38448030.473 建筑角点定位坐标
- X=4214506.206 Y=38448030.473 地块四至坐标

规划说明：

1. 本图为孟县福利服务中心老年颐养中心提质改造工程之总平面布置图。
2. 本图作为规划建设许可证之附件一同使用，未取得规划建设许可证此图无效。
3. 本次改造建筑共计两栋。其中，改造老年颐养中心楼地上为五层，局部二层，地下一层。建筑南向设置三个主出入口，建筑东向及北向共计设七个次出入口，该建筑控制高度≤24米；改造后勤仓库共计地上一层，建筑南向设置一个出入口。
4. 图中尺寸标注单位均为“米”，精确到小数点后三位。
5. 规划建筑造型、色彩应符合城市景观要求，并与周围建筑及所处环境相协调。
6. 本图经规划主管部门审批后方可生效，并作为建筑设计的依据。
7. 人行道与沥青车行道连接处均按照缘石坡道做法。
8. 主要技术经济指标详见下表。

技术经济指标

项目				数量	单位
总用地面积				15781.00	平方米
总建筑面积				10704.93	平方米
计容总建筑面积				8541.68	平方米
地上建筑	地上总建筑面积			8541.68	平方米
	其中	改造建筑	颐养楼	7148.16	平方米
			后勤仓库	567.28	平方米
		新建建筑	换热站	169.05	平方米
			消防水池及水泵房	15.30	平方米
			箱变	30.0	平方米
		原有建筑	救助站	611.89	平方米
地下建筑	地下总建筑面积			2163.25	平方米
	其中	改造建筑	颐养楼	1782.15	平方米
		新建建筑	消防水池及水泵房	381.1	平方米

(序表)

项目		数量	单位
容积率		0.54	
建筑基底总面积		2983.33	平方米
其中	改造建筑基底面积	2430.40	平方米
	新建建筑基底面积	214.35	平方米
	原有建筑基底面积	338.58	平方米
绿地率		36.7	%
绿地面积		5791	平方米
建筑密度		18.9	%
机动车停车位		20	辆
非机动车停车位		15	辆

阳泉市建筑设计院有限公司
Yangquan Institute of Architecture Design Co.,Ltd

工程行业	资质等级	证书编号
工程设计建筑行业（建筑工程）	甲级	A114003536
工程设计市政行业	乙级	A214003533
（给水、排水、热力、道路、桥梁工程）专业		
工程设计风景园林工程专项	乙级	
城乡规划编制	乙级	晋自资规乙字231140004
工程地质岩土工程（设计）专业	乙级	B214003533

地 址：山西省阳泉市矿区胜北中路61号
电 话：0353-5603658
邮 编：045000
（本图纸加盖我公司出图签章，否则一律无效）

资质专用章
晋自资规乙字231140004
有效期至2025年7月18日

技术专用章
阳泉市建筑设计院有限公司 技术专用章

建设单位
孟县民政局

项目名称
孟县社会福利服务中心老年颐养中心提质改造工程

工程名称

设计编号	25002-5
设计阶段	规划
设计专业	图号
版 本 号	
备 注	

图纸名称
总平面布置图

项目负责人	杨 波	
审 定	田 英	
审 核	黎 旭	
专业负责人	杨 波	
校 对	马丽平	
设 计	杨 波	
制 图	杨 波	
设计日期	2025.11	