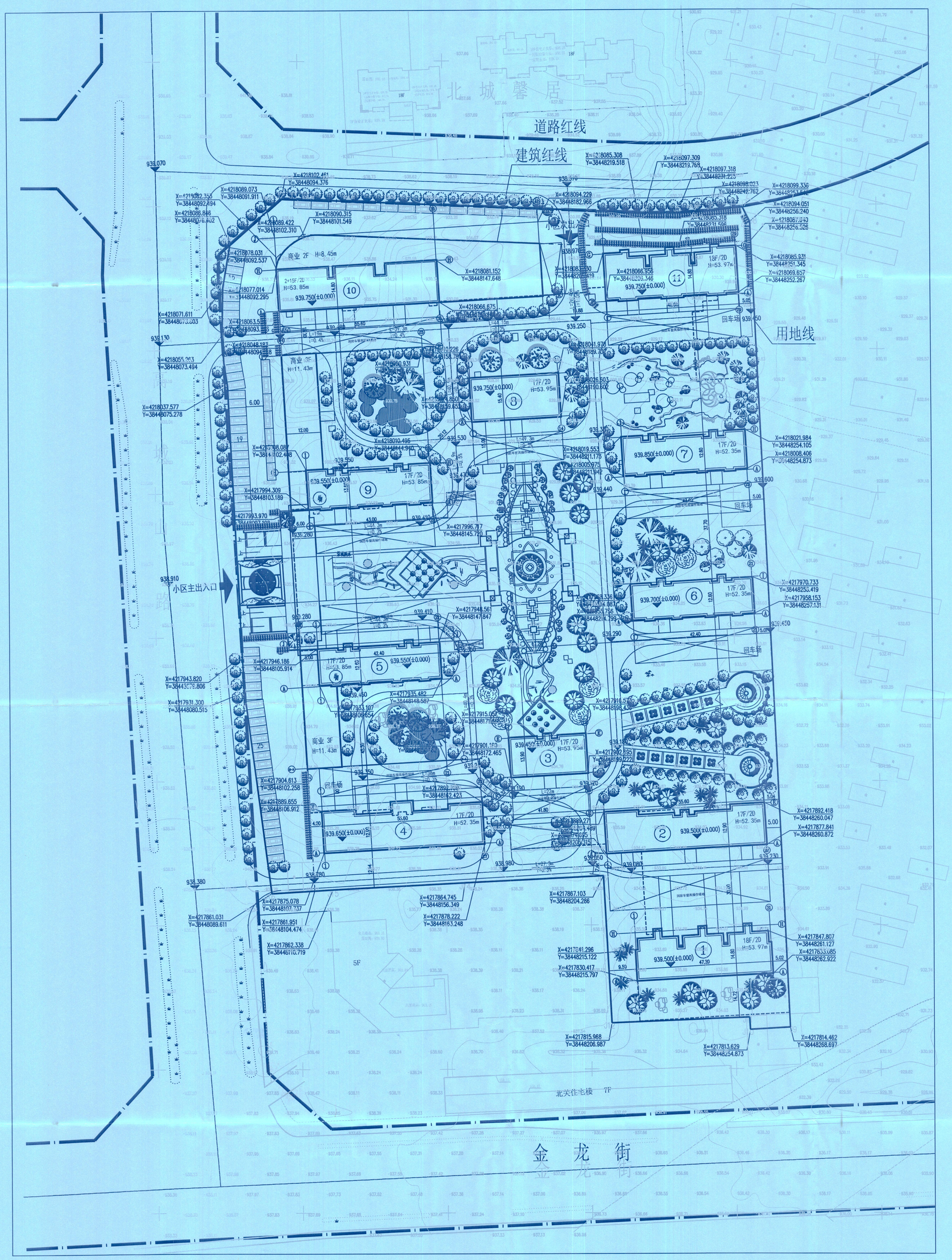

综合技术经济指标一览表

项目		计量单位	数值	规划条件	备注
净用地面积		m²	45752	45752	
建筑占地面积		m²	9145.49		
总建筑面积		m²	165257.80		
地上建筑面积		m²	123367.85		
其中	住宅建筑面积	m²	115734.41		
	商业建筑面积	m²	7025.11	<8%	商业兼容比5.7%
	配套服务用房	m²	542.5		
	人防楼梯坡道出地面	m²	65.83		
地下建筑面积		m²	41889.95		其中人防面积为7014.86m²
容积率			2.7	≤2.7	
建筑密度		%	20%	≤20%	
绿地率		%	32.21%	≥30%	
机动车停车位		个	764		其中商业46个
其中	地上	个	74		
	地下	个	690		
非机动车停车位		个	1453		其中商业606个
户数		套	847		

图例

用地红线		场地、道路标高	780.430
地下室边界线		楼座高程	±0.000(780.130)
小区(含市政)道路		围墙	
新建建筑	18F/1D	场地出入口	
定位坐标	X=4185776.573 Y=38307.365	建控线	
道路红线		道路坡度	L=20m i=2%
机动车位			
消防车登高操作场地			

总平面位置图

1:500

山西省工程设计出图专用章 证书编号:A11400E120

山西亚达建筑设计研究院有限公司 技术专用章

总工程师 王炜

山西省自然资源厅 1400222020040

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：王炜
注册号：1400617-S004
有效期：至2026年12月

山西亚达建筑设计研究院(甲级) YADA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE (GRADE A)				山西嘉福房地产开发有限公司		
审定		专业负责人		盂县香河悦府小区	设计号	2023A-07-14
审核		校核		总平面位置图	设计阶段	报建图
项目负责人		设计			专业	建筑
					图号	J-01-01
					日期	2024.01