



用地平衡表		
项目	单位	数值
总用地面积	m ²	18149.00
其中 道路地	m ²	1522.5321
实用地	m ²	16626.4679

综合经济技术指标			
类别	单位	数值	备注
实用地面积	m ²	16626.4679	合24.9397亩
总建筑面积	m ²	49406.40	
地上总建筑面积	m ²	38580.76	
其中 住宅建筑	m ²	33555.05	
商业面积	m ²	3846.11	
社区配套设施	m ²	909.09	
出地面其它面积	m ²	270.51	
地下总建筑面积	m ²	10825.64	
其中 地下室	m ²	3944.06	
地下车库	m ²	6881.58	
计算容积率建筑面积	m ²	38580.76	
容积率		2.32	K≤2.9
基底面积	m ²	3324.39	
建筑密度	%	19.99	≤20%
绿地面积	m ²	5820.18	
绿地率	%	35.01	≥35%
住宅套(户)数	套	272	
居住人数	人	871	
机动车停车位	辆	289	住宅0.8车位/100m ² , 配套商业0.4车位/100m ²
其中 地上机动车位	辆	105	
地下机动车位	辆	184	
地上非机动车停车位	辆	468	
其中 电动自行车停车位	辆	131	
自行车停车位	辆	337	

配套设施一览表			
序号	项目名称	单位	备注
1	托老所	m ²	318.00 位于商业、配套设施一层
2	便民用房	m ²	160.88 位于商业、配套设施一层
3	物业服务用房	m ²	230.60 位于商业、配套设施一层
4	物业管理用房	m ²	180.41 位于商业、配套设施一层
5	邮件和快递送达设施	m ²	— 位于商业、配套设施一层
6	儿童、老年人活动场地	m ²	360.00 位于商业、配套设施一层
7	生活垃圾收集点	m ²	— 2处, 位于住宅楼北侧
8	门卫	m ²	19.20 2处, 位于北侧小区主入口
合计		m ²	909.09

图例	说明
---	规划用地范围
——	道路红线
---	地下车库轮廓线
⊗	电动自行车停车区
⊘	普通自行车停车区

- 注:
1. 本图依据建设单位提供的电子地形图绘制;
 2. 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准系统;
 3. 本图所注标高、长度、宽度、高度、半径等均以米(m)为单位;
 4. 本图各子项设计标高±0.00相对于绝对标高见图各子项标注;
 5. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸;
 6. 本图所注F表示建筑物地上层数, D表示地下层数;
 7. 本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶点);
 8. 本图建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标。

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
 本图需经: 规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建筑	结构
给排水	暖通
电气	

中唐工程
 中唐工程设计有限公司
 CHONGTANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
 工程设计证书号: 建[建]工设[2015]025723
 风景园林工程设计: 甲级 A151025723
 城乡规划: 专业乙级 A251025723
 水利行业: 专业乙级 A251025723
 市政行业: A251025720
 电力行业: A251025720
 测绘乙级: 乙测资字1508045
 规划乙级: [川]城规编(162002)号

姓名	签署
所长	
项目负责人	陈水英
专业负责人	陈水英
审定	王世伟
审核	宋世杰
校对	王红生
设计	杨国现

建设单位: 山西益久房地产开发有限公司

工程名称: 时代名苑二期
 项目名称: 时代名苑二期项目
 图名: 总平面图

工号	设计阶段	施工图
比例	1:500	图号 建施-101
日期	2025.07	版别

备注: 1. 本图依据建设单位提供的电子地形图绘制; 2. 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准系统; 3. 本图所注标高、长度、宽度、高度、半径等均以米(m)为单位; 4. 本图各子项设计标高±0.00相对于绝对标高见图各子项标注; 5. 本图建筑物外包尺寸为建筑外保温防护层外皮尺寸; 6. 本图所注F表示建筑物地上层数, D表示地下层数; 7. 本图所注H表示规划控制建筑高度(室外地坪至建筑女儿墙顶点); 8. 本图建筑定位坐标为外墙轴线交点坐标。

总平面图 1:500
 人防总建筑面积: 2157.92平方米。